

Projekt

z dnia 22 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Radków, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność Gminy Radków, określonych w załączniku do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Radkowie

Dorota Bajcar

LP.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					przedmiot dzierżawy	
	Obręb geodezyjny	nr działki	pow. działki (ha)	użytki gruntowe i klasy gleboznawcze	KW	budynek	grunt
1.	Tłumaczów	530/8	0,1506	B PsIII	SW2K/00026654/3	komórka o pow. 3,00 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 3,5 m ²
2.	Radków 1	445/33	0,1772	B	SW2K/00026499/8	komórka o pow. 5,32 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 20,0 m ²
3.	Radków 1	458/13	0,2523	B	SW2K/00019901/8	-	grunt pod garażem o pow. 18,0 m ²
4.	Radków 1	161	0,0445	B	SW2K/00026432/1	-	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 7,0 m ²
5.	Radków 1	458/13	0,2523	B	SW2K/00019901/8	komórka o pow. 2,0 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 2,5 m ²
6.	Radków 1	46/2	0,1981	PsIV	SW2K/00022422/0	-	grunt pod garażem 35,0 m ²
7.	Ratno Dolne	364/5	0,5884	ŁIII Br-ŁIII	SW2K/00010634/2	-	grunt pod budynkiem gospodarczym 19,53 m ²
8.	Radków 1	445/33	0,1772	B	SW2K/00026499/8	komórka o pow. 3,0 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 5,0 m ²
9.	Ścinawka Średnia	712/10	0,3651	RIIIa Br-RIIIa	SW2K/00026597/5	-	grunt pod garażem 15,0 m ²
10.	Radków 1	446/2	0,0175	B	SW2K/00026432/1	komórka o pow. 12,0 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 15,9 m ²
11.	Radków 1	477/21	0,1449	B	SW2K/00026498/1	-	grunt pod garażem o pow. 15,0 m ²
12.	Wambierzyce	99/8	0,0297	B	SW2K/00025154/1	-	grunt pod garażem o pow. 15,0 m ²
13.	Wambierzyce	99/8	0,0297	B	SW2K/00025154/1	komórka o pow. 8,0 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 8,5 m ²

14.	Ścinawka Średnia	168/4	0,0043	Br-PsIII	SW2K/00017973/9	komórka wielokondygnacyjna o pow. 33,8 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 20,44 m ²
15.	Radków 1	445/33	0,1772	B	SW2K/00026499/8	komórka o pow. 4,3 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym 5,6 m ²
16.	Radków 1	258/2	0,5063	B	SW2K/00026039/6	komórka o pow. 8,28 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym 13,77 m ²
17.	Radków 1	477/21	0,1449	B	SW2K/00026498/1	komórka o pow. 3,61 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 4,65 m ² grunt pod garażem o pow. 20,06 m ²
18.	Ścinawka Górna	86/2	0,1631	Br-PsIIIPsIII	SW2K/00026626/8	-	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 17,98 m ²
19.	Radków 1	449/16	0,2647	B	SW2K/00024853/4	-	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 13,18 m ²
20.	Ścinawka Średnia	1092	0,4053	Br-PsIII	SW2K/00026597/5	komórkę o pow. 7,0 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 9,86 m ²
21.	Ścinawka Średnia	1092	0,4053	Br-PsIII	SW2K/00026597/5	-	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 9,0 m ²
22.	Wambierzyce	465/17	0,0278	B	SW2K/00026653/6	komórka o pow. 5,89 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 7,29 m ²
23.	Ścinawka Średnia	706/3	0,2539	RIIIa LIII Br-RIIIa	SW2K/00026597/5	-	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 9,0 m ²
24.	Radków 1	458/13	0,2523	B	SW2K/00019901/8	komórka o pow. 5,78 m ²	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 6,0 m ²
25.	Radków 1	407/2	0,1124	B	SW2K/00023359/4	-	grunt pod garażem o pow. 15,0 m ²
26.	Ścinawka Średnia	1049/2	2,7005	Bz B	SW2K/00013087/3	-	grunt pod garażem o pow. 20,0 m ²
27.	Ścinawka Średnia	1092	0,4053	Br-PsIII	SW2K/00026597/5	-	grunt pod budynkiem gospodarczym o pow. 16,0 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Znaczna część gminnych umów dzierżawy dotyczy wydzierżawienia komórek, budynków gospodarczych lub garaży, a także gruntu pod tego typu konstrukcjami. W dniu 31 grudnia br. ustaje okres obowiązywania 27 umów tego typu. Dotychczasowa praktyka wydzierżawiania nieruchomości oparta na art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pozwalała na zawieranie umów dzierżawy na okres do 3 lat. Wydzierżawiane nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały użytkowane są długoletnio przez tych samych dzierżawców, a 3 letni okres obowiązywania dotychczasowych umów wymuszał konieczność ich regularnego przedłużania co bardzo często powodowało luki w ciągłości z uwagi na niezłożenie lub nieterminowe złożenie wniosku o przedłużenie dotychczasowych umów. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości określonych w załączniku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas nieoznaczony pozwoli na kontynuację użytkowania, a ponadto ułatwi dzierżawcom zagospodarowanie poszczególnych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.