

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 Uchwały nr XXXVI/246/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 5435 oraz z 2024 r. poz. 1555) – Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Ratnie Dolnym nr 6a i 6b, składającej się z działek geodezyjnych nr 712/1 i 712/2 obręb Ratno Dolne, objętej księgą wieczystą nr SW2K/00012984/4, za cenę transakcyjną przekraczającą kwotę 150 000,00 zł netto.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Radkowie

**Dorota Bajcar**

## **Uzasadnienie**

Na nieruchomości będącej przedmiotem uchwały, znajduje się niewykończony budynek mieszkalny wielorodzinny Ratno Dolne nr 6a i 6b. Nieruchomość stanowi własność osoby prawnej – spółki DKL ESTATE sp. z o. o. i składa się z działek oznaczonych geodezyjnie numerami 712/1 i 712/2 obręb Ratno Dolne, objętych księgą wieczystą nr SW2K/00012984/4.

Po nabyciu przez Gminę Radków, znajdujący się na nieruchomości budynek mieszkalny zostałby wykończony, a znajdujące się w nim lokale mieszkalne, przeznaczone na powiększenie gminnego zasobu mieszkaniowego.

W ramach przeprowadzonych negocjacji, cena nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Radków, została ustalona na kwotę 330 000,00 zł.

Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 Uchwały nr XXXVI/246/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga odpłatne nabycie nieruchomości, której cena transakcyjna przekracza kwotę 150 000,00 zł netto.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.