

Radków, dnia 12-04-2024 r.

GiGN.6840.38.2023.AR

### Informacja o wyniku przetargu

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Radków podaje do publicznej wiadomości, iż:

- dnia 12 kwietnia 2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Radków w sali obrad w przyziemiu ratusza o godz. 10<sup>30</sup> odbył się II przetarg ustny nieograniczony na zbycie gminnej nieruchomości gruntowej położonej w **Radkowie** oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **897/24 AM 40** o powierzchni ewidencyjnej **0,1398 ha**, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska trwale (PsIV).

- zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, działka nr 897/24 położona w Radkowie leży w granicach obszaru przeznaczonego na cele usług turystyki, oznaczonego na rysunku symbolem UT. Ponadto obszar działki położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicy otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych. Działka leży częściowo w strefie 40 metrów od granicy Parku Narodowego Gór Stołowych z zakazem zabudowy.

Szczegółowe wytyczne określają:

Przeznaczenie podstawowe – **usługi turystyki** obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, pola biwakowe, campingi oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:

a) usługi handlu, gastronomii, obiekty sportowe, zieleni parkowa – służące obsłudze przeznaczenia podstawowego,

b) zabudowa mieszkaniowa – jako lokale właścicieli lub zarządców obiektów usługowych,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacja, zieleni urządzona.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m, licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6,

d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej,

e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

g) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust. 1.

- dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzonej jest księga wieczysta nr SW2K/00025582/0;

- cena wywoławcza wynosiła 191 000,00 zł. Cena sprzedaży podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Nabywca ponosi również całość kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości;

- **Komisja przetargowa ustaliła, że nikt nie wpłacił wymaganego wadium w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;**

Sporządziła:  
Anna Rożej  
12.04.2024 r.

BURMISTRZ  
Burmistrz  
Miasta Radków