

**Protokół Nr XIV/19
z sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 19 lipca 2019 roku**

**Otwarcie obrad – 8²³
Zamknięcie obrad – 9⁰³**

Ad. 1

Obrady XIV sesji Rady Miejskiej w Radkowie otworzył Przewodniczący RM witając osoby uczestniczące w sesji.

Ad. 2

Na podstawie listy obecności Przewodniczący RM stwierdził, że obrady są prawomocne - w sesji uczestniczyło 14 radnych (lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 3

Przewodniczący RM - stwierdził, że dzisiejsza sesja zwołana została zgodnie z zasadami określonymi w Statucie Gminy, w związku z czym stwierdził prawidłowość jej zwołania.

Ad. 4

Przewodniczący RM - przedstawił porządek obrad sesji w dniu 19 lipca 2019r.:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania sesji.
4. Przedstawienie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych zmian.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości - **DRUK NR 1**
6. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący RM - zapytał, czy ktoś chciałby zgłosić wniosek w sprawie zmiany przedstawionego porządku obrad (porządek obrad stanowi załącznik do protokołu).

Nie zgłoszono wniosków do porządku obrad.

Ad. 5

Przewodniczący RM - poinformował, że do przedstawienia treści projektu uchwały wyznaczył Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej Panią Alicję Surdykę.

DRUK NR 1 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości

Wiceprzewodnicząca RM - odczytała projekt uchwały.

Przewodniczący RM - zapytał czy ktoś z Pań i Panów radnych ma pytania odnośnie projektu uchwały DRUK NR 1.

O zabranie głosu poprosił Burmistrz Miasta i Gminy Radków

Burmistrz- na wstępie uzasadnienia podjęcia uchwały przedstawił radnym Panią Martę Jurowską która zarządzeniem po przeprowadzeniu procedury konkursowej została powołana od dnia 16 lipca br. na stanowisko Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Radkowie z/s w Ścinawce Średniej. Podkreślił, że Pani Marta Jurowska posiada stosowne wykształcenie i odpowiednie doświadczenie aby pokierować tą jednostką. Zapowiedział zmiany organizacyjne tej jednostki oraz poinformował, że od dnia 1 sierpnia przekaze do OPS samochód Volkswagen Transporter użytkowany aktualnie przez tu. Urząd. Samochód ten dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych i zapewne ułatwi funkcjonowanie tej jednostki.

Burmistrz poprosił Panią Martę Jurowską o zabranie głosu.

Marta Jurowska – podziękowała za zaproszenie na sesję Rady Miejskiej i zadeklarowała dobrą współpracę. Podziękowała Burmistrzowi za obietnicę przekazania samochodu na potrzeby OPS.

W dalszej części Burmistrz przedstawił uzasadnienie do przedłożonego projektu uchwały. Poinformował, że rozmowy w sprawie nabycia tej nieruchomości trwały bardzo długo. Zaproponował Zgromadzeniu kwotę za nabycie tej nieruchomości w wysokości 734 500 zł tj. kwoty która odbiega od oszacowanej wartości nieruchomości gdyż w zaproponowanej kwocie zostały uwzględnione zniżki które otrzymało Zgromadzenie przy nabyciu tej nieruchomości. Wartość tej nieruchomości wg. opracowanego operatu szacunkowego wynosi 989 700 zł.

Poinformował, że swoja propozycję nabycia przesłał w dniu 15 lipca br. do adwokata Zgromadzenia Pana Krzysztofa Mazura i odczytał treść tego pisma. W odpowiedzi na pismo otrzymał odpowiedź, że Zgromadzenie tą propozycję przyjęło. Poinformował też, że jesteśmy też w posiadaniu inwentaryzacji budowlanej opracowanej na zlecenie gminy przez Pana Andrzeja Makarewicza.

Cel nabycia tej nieruchomości to powstanie Ośrodka w celu zapewnienia pomocy osobom starszym z terenu Gminy Radków. Poinformował, że sporo osób starszych z naszego terenu przebywa aktualnie w takich ośrodkach i za które to osoby Gmina ponosi znaczne koszty. Poprosił Panią Martę Jurowską o poinformowanie o kosztach.

Marta Jurowska poinformowała, że koszt pobytu w takim ośrodku wynosi tak średnio 3000zł od osoby. 70% tej kwoty pokrywa mieszkaniec a pozostałe koszty rodzina a jak takiej nie ma to Gmina. W skali roku są to znaczne koszty dla budżetu.

Burmistrz poinformował, że docelowo taki ośrodek będzie prowadził podmiot niezależny z udziałem Gminy i będzie to obiekt całodobowy. Aktualnie podejmujemy działania o pozyskanie wsparcia w ramach różnych projektów.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z radnych ma zapytania do przedłożonego projektu uchwały i przedstawionego uzasadnienia do tej uchwały przez Burmistrza.

r. Janusz Gorczycki – zapytał Burmistrza czy w przypadku zakupu tej nieruchomości a następnie oddanie jej innemu podmiotowi Gmina będzie miała z tego tytułu dochody?

Burmistrz poinformował, że obiekt nigdy nie przejdzie w posiadanie takiego podmiotu i zawsze będzie stanowił własność Gminy a jej władający będzie płacił należne podatki tak jak inne firmy.

r. Stanisław Hajłasz – w nawiązaniu do wypowiedzi Burmistrza zapytał czy samochód do OPS zostanie przekazany z kierowcą?

Burmistrz – poinformował, że samochód zostanie przekazany bez kierowcy. OPS zatrudni kierowcę który, jednocześnie będzie w niepełnym wymiarze wykonywał pracę konserwatora.

r. Stanisław Hajłasz – zapytał, czy elementy które zostały wywiezione z tej nieruchomości zostaną zwrócone?

Burmistrz - poinformował, że rozmawiał ze Zgromadzeniem aby podjęli interwencję w tej sprawie. Zgromadzenie nie podpisało umowy na ochronę tego obiektu. Doraźnie obiekt ten monitoruje Straż Miejska. Zostanie zrobiona ponowna inwentaryzacja obiektu i będziemy występować o zwrot o elementy których brakuje w oparciu o wcześniejszą inwentaryzację. Poinformował także, że proponował siostronom aby ktoś zamieszkał w tym obiekcie. Zapobiegłoby to prawdopodobnie takim sytuacjom. Nikt jednak tej propozycji nie przyjął. Przed podpisaniem umowy przedwstępnej w przypadku braków będziemy wносить o zmniejszenie wartości nabycia tej nieruchomości.

Nikt z radnych nie miał więcej pytań.

Przewodniczący RM - stwierdził kworum i zarządził głosowanie nad uchwałą.

Przystąpiono do głosowania:

Głosowało 14 radnych: za - 12 przeciw - 0 wstrzymało się - 2.

Wykaz imiennych głosowań stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący RM stwierdził, że w wyniku głosowania uchwała została przyjęta.

Ad. 6

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący RM zamknął XIV sesję Rady Miejskiej w Radkowie.

Protokółował:
Józef Strug

Przewodniczący RM w Radkowie
Aleksander Mielniczuk