

**ZARZĄDZENIE NR 30/19  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 8 lutego 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

  
Jan Bednarczyk

**W y k a z**  
**gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 11 lutego 2019 roku do dnia 4 marca 2019 roku**

Przeznaczam do wydzierżawienia następujące gminne nieruchomości:

a) gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 659/1 AM 2 o pow. ewidencyjnej 0,6900 ha położoną w Tłumaczowie. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa- 0,6900 ha).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach użytków rolnych (33R). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urzędzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022481/1.

b) gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 654/2 AM 2 o pow. ewidencyjnej 3,5700 ha położoną w Tłumaczowie. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa- 0,9400 ha) oraz pastwiska trwałe (PsIV- 2,6300 ha).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach użytków rolnych (33R). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urzędzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022481/1.

Działki znajdują się w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 12 oraz 13 w Tłumaczowie. Grunt wydzierżawia się na cele rolnicze na okres do 30 września 2025r. Dostęp do nieruchomości jest dobry, prowadzi z gruntowej, gminnej drogi. Grunt powinien być zagospodarowany w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czas na zagospodarowanie nieruchomości ulega wydłużeniu do dwóch miesięcy, jeżeli zagospodarowanie gruntów w terminie miesiąca nie było możliwe ze względu na panujące warunki atmosferyczne (np. intensywne opady deszczu, śniegu). W pozostałych latach w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 300 zł za 1 hektar i zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania czynsz zostanie ustalony w drodze licytacji. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w całości, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Radków

  
Jan Bednarczyk