

GiGN.6840.68.2022.AR

Informacja o wyniku przetargu

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Radków podaje do publicznej wiadomości, iż:

- dnia **12 grudnia 2023r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Radków w sali konferencyjnej w przyziemiu ratusza o godz. 10⁰⁰ odbył się I przetarg ustny nieograniczony na zbycie gminnych nieruchomości gruntowych:
- działka nr **487/2 AM 18** o powierzchni ewidencyjnej **0,1050 ha**. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest częściowo jako grunty orne (RIVa -0,0727 ha) a w pozostałej części jako pastwiska trwałe (PsIII – 0,0323ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00020176/6.
- działka nr **487/4 AM 18** o powierzchni ewidencyjnej **0,3415 ha**. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest częściowo jako pastwiska trwałe (PsIII - 0,1860 ha) a w pozostałej części jako grunty orne (RIVa - 0,1555 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00020176/6.
- zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, działki oznaczone nr 487/4 oraz 487/2 leżą w granicach obszaru przeznaczonego na tereny zabudowy usługowej (U.1). Działka nr 487/2 leży częściowo w granicach obszaru przeznaczonego na tereny dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-rowerowych (8)KDW.1 oraz CPR.1. Działki leżą w granicy historycznych układów urbanistycznych tożsamych ze strefami obserwacji archeologicznej objętymi ochroną w planie oraz w granicy otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych. Działki leżą w granicy historycznego układu urbanistycznego przedmieść Kłodzkiego i Wrocławskiego oraz części obecnego miasta poza murami miejskimi tożsame ze strefą obserwacji archeologicznej historycznych szlaków i przedmieść objęte ochroną w planie, ponadto działki leżą w granicy otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.
- cena wywoławcza wynosiła **390 000,00 zł. netto**. Cena podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT w wysokości 23%. Nabywca ponosi również całość kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości;
- do przetargu dopuszczonych zostało dwóch uczestników, którzy w określonym terminie dokonali wpłaty wadium. Jeden z uczestników nie stawił się na przetargu.
- w drodze przetargu ustalono cenę nieruchomości w kwocie **484 497,00 zł brutto**. Zwycięzcą przetargu została Spółka Jeronimo Martins Polska Spółka Akcyjna.

Sporządziła:
Anna Rożej

20.12.2023 r.

BURMISTRZ
Buduanaj
Miasta i Gminy Radków