

**Projekt**

z dnia 19 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Radków im. Karola Estreichera nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Radków im. Karola Estreichera nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowego nr 1 o pow. użytkowej 251,57 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym w Radkowie pod adresem Rynek 5, 6, 7 wraz z udziałem w wysokości 1499/10000 w częściach wspólnych budynku i działkach gruntu oznaczonych geodezyjnie nr 477/12 i 974 AM-17.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Radkowie

**Aleksander Mielniczuk**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uregulowanie kwestii związanej z dysponowaniem przez Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy Radków im. Karola Estreichera, która jest gminną jednostką organizacyjną posiadającą osobowość prawną, nieruchomością lokalową - lokalem użytkowym nr 1 będącym siedzibą w/w instytucji usytuowanym w budynku położonym w Radkowie pod adresem Rynek 5, 6, 7.

Zgodnie z art. 56 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminne osoby prawne są wyposażane przez organ założycielski, w nieruchomości niezbędne do ich działalności w momencie ich tworzenia. Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyposażenie polega na przeniesieniu na rzecz gminnej osoby prawnej własności nieruchomości albo oddaniu jej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Przy wyposażaniu w nieruchomości gminnych osób prawnych przeniesienie własności nieruchomości następuje nieodpłatnie w formie aktu notarialnego.

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Radków im. Karola Estreichera, w momencie tworzenia nie została wyposażona w nieruchomości, w których prowadzi działalność statutową na własność jak nakazują w/cyt przepisy. W ramach uregulowania formy władania w latach ubiegłych na rzecz biblioteki przekazane zostały nieruchomości lokalowe mieszczące filie w Wambierzycach, Ścinawce Dolnej i Ścinawce Górnej. Siedziba biblioteki czyli lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym w Radkowie przy ul. Rynek 5, 6, 7 oraz filia nr 4 mieszcząca się w budynku szkoleniowo-dydaktycznym zlokalizowanym w Ścinawce Średniej przy ul. Sikorskiego 34c nie stały się przedmiotem wyposażenia biblioteki na podstawie w/c przepisów z uwagi na trwające wówczas okresy trwałości projektów, których były przedmiotami. Z uwagi na zakończenie trwałości tych projektów podjęto decyzję o uregulowaniu kwestii dysponowania siedzibą w Radkowie a odroczone w czasie przekazanie prawa własności filii nr w Ścinawce Średniej z uwagi na konieczność zakończenia planowanych inwestycji i dokonanie regulacji prawnych tej nieruchomości. Władanie pomieszczeniami użytkowymi przez filię nr 4 pozostaje nadal na podstawie umowy dzierżawy.

W związku z czym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.