

**ZARZĄDZENIE NR 261/21
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815), zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

**Wykaz
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 21 grudnia 2021 roku do dnia 11 stycznia 2022 roku**

1) Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości, wymienione w tabeli poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Nazwa obrębu	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Użytki gruntowe	Określenie pow. w ramach umowy (ha)	Wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w ramach danej umowy (rocznie) zł	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości gruntowej
1	Radków - obszar wiejski	Ratno Górne	246/3	SW2K/00026594/4	LIII	0,0309	25,00	ogródek warzywno - kwiatowy	działka w kształcie prostokąta, dojazd gminną drogą
2	Radków - obszar wiejski	Ścinawka Średnia	486/3	SW2K/00026597/5	B-PsIII	0,1150	34,50	cele rolne	działka w kształcie nieregularnym, dojazd gminną drogą
3	Radków - obszar wiejski	Ścinawka Średnia	486/6	SW2K/00026433/8	PsIII	0,0100	25,00	cele rolne	działka w kształcie nieregularnym, dojazd gminną drogą
4	Radków - obszar wiejski	Ścinawka Średnia	683/10	SW2K/00026593/7	RIIIb	0,0262	25,00	cele rolne	działka w kształcie prostokąta, dojazd gminną drogą
5	Radków - obszar wiejski	Ścinawka Średnia	623/1	SW2K/00026434/5	PsIII	0,0125	25,00	cele rolne	działka w kształcie prostokąta, dojazd gminną drogą
6	Radków - obszar wiejski	Ścinawka Średnia	332/6	SW2K/00026435/2	RIIIb	0,3000	180,00	cele rolne	działka w kształcie nieregularnym, dojazd gminną drogą
7	Radków - obszar wiejski	Pasterka	72/5	SW2K/00021702/0	PsV	0,3327	166,35	cele rolne	działka o kształcie nieregularnym, dojazd znacznie utrudniony
8	Radków - miasto	Pasterka	78	SW2K/00021703/7	Lz-PsV PsV	1,3179	598,77	cele rolne	działka o kształcie nieregularnym, dojazd znacznie utrudniony

9	Radków - miasto	Pasterka	80/10	SW2K/00021702/ 0	PsIV PsV	0,2469	123,45	cele rolne	działka w kształcie nieregularnym , dojazd znacznie utrudniony
10	Radków - miasto	Radków1	445/2 6	SW2K/00026499/ 8	B	0,0080	25,00	ogródek warzywno - kwiatowy	działka w kształcie prostokąta, dojazd gminną drogą
11	Radków - miasto	Radków1	619/2	SW2K/00022422/ 0	RIIIb	0,1100	66,00	cele rolne	działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, dojazd przez działkę nr 621
12	Radków - miasto	Radków1	621	SW2K/00022422/ 0	RIIIb	0,0579	34,74	cele rolne	działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, dojazd gminną drogą
13	Radków - obszar wiejski	Tłumaczów	533	SW2K/0002248/1	PsIII	0,2000	100,00	cele rolne	działka w kształcie nieregularnym , dojazd gminną drogą
14	Radków - obszar wiejski	Tłumaczów	506/4	SW2K/00022481/ 1	PsIII PsIV	0,2962	148,10	cele rolne	działka w kształcie nieregularnym , dojazd gminną drogą

2) Nieruchomości przeznaczają się do wydzierżawienia na okres do 30.09.2024 r.

3) Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983) , wydzierżawiane nieruchomości są zwolnione z podatku VAT.

4) Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5)) W pierwszym roku trwania umowy czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, zaś w pozostałych latach trwania umowy do 31 maja. W przypadku, kiedy rok dzierżawny jest niepełny, czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy w danym roku.

6) Nieruchomości powinny być zagospodarowane w terminie do trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk