

**ZARZĄDZENIE NR 236/21
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 4 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Ścinawce Górnej, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 236/21
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 4 listopada 2021 r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywieszają się na okres 21 dni

od dnia 5 listopada 2021 roku do dnia 26 listopada 2021 roku

Przedmiotem zbycia jest gminna nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Ścinawce Górnej nr 37 oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 426/5 AM-1 o pow. ewidencyjnej 0,0602 ha, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolno stojącym z częściowo mieszkalnym poddaszem oraz w części podpiwniczony o powierzchni użytkowej 107,54 m² i dwoma komórkami gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej 6,77 m². Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie c.o. Działka, na której zlokalizowane są budynki położona jest w terenie ze spadkiem w kierunku zachodnim, działka sąsiaduje z rzeką Ścinawką oraz drogą wojewódzką, a także z zabudową mieszkaniową. Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW2K/00026626/8. Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, leży w granicach obszaru przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU.2. Działka ta leży w granicach strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie, działka leży częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. Działka częściowo leży w strefie zagrożenia powodzią z zakazem zabudowy.

Cena nieruchomości wynosi 65 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2011r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT. Cena nieruchomości zawiera wartość nakładów inwestycyjnych poniesionych przez dzierżawcę na remont i ulepszenie budynku, które zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 26 600,00 zł.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



Jan Bednarczyk