

ZARZĄDZENIE NR 200/20
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia
gminnych nieruchomości gruntowych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i poz. 1378) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminne nieruchomości gruntowe położone w Radkowie, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 200/20
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 25 listopada 2020 r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 26 listopada 2020 roku do dnia 17 grudnia 2020 roku

Przedmiotem wykazu są gminne działki niezabudowane położone w Radkowie, oznaczone według ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 960/19 AM-15 o powierzchni 0,0021 ha,
- 960/20 AM-15 o powierzchni 0,0021 ha,
- 960/21 AM-15 o powierzchni 0,0021 ha,
- 960/22 AM-15 o powierzchni 0,0021 ha,
- 960/23 AM-15 o powierzchni 0,0021 ha,
- 960/24 AM-15 o powierzchni 0,0021 ha,
- 960/25 AM-15 o powierzchni 0,0021 ha,
- 960/26 AM-15 o powierzchni 0,0021 ha,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków w/w działki sklasyfikowane są jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00026383/2.

Działki są niezabudowane, stanowią kompleks terenu przeznaczonego pod zabudowę garażową. Dojazd do działek jest nieurządzony i odbywa się z ulicy Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę gruntu nr 960/27 AM-15 będącą własnością Gminy Radków.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 960/19, 960/20, 960/21, 960/22, 960/23, 960/24, 960/25 oraz 960/26, położone w Radkowie leżą w granicach obszaru przeznaczonego na teren obsługi urządzeń komunikacji samochodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KS. Ponadto obszar działek położony jest w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Cena każdej w/o nieruchomości wynosi 2 700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych). Cena sprzedaży obciążona zostanie należnym podatkiem VAT w wysokości 23%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk