

ZARZĄDZENIE NR 221/19
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW


z dnia 9 grudnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924), zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 10 grudnia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku

Przeznaczam do wydzierżawienia następujące gminne nieruchomości:

a) nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 927 o pow. ewidencyjnej 0,0212 ha położoną w Radkowie. Nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urzędzona jest księga wieczysta nr SW2K/00261957/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach usług turystyki (UT). Nieruchomość położona jest nad radkowskim zalewem. Działka zabudowana jest domkiem letniskowym wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2022r. w celu dzierżawy gruntu pod domkiem letniskowym i gruntu przyległego. Nieruchomość jest zagospodarowana. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1 272,00 zł + należny podatek VAT. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest do ostatniego dnia miesiąca, w którym zawarta zostanie umowa dzierżawy, przy czym w pierwszym roku czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok mionny podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

b) nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 924/2 AM 38 o pow. ewidencyjnej 0,0388 ha położoną w Radkowie. Nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urzędzona jest księga wieczysta nr SW2K/00261957/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach usług turystyki (UT). Nieruchomość położona jest nad radkowskim zalewem. Działka zabudowana jest domkiem letniskowym wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2022r. w celu dzierżawy gruntu pod domkiem letniskowym i gruntu przyległego. Nieruchomość jest zagospodarowana. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 2 328,00 zł+ należny podatek VAT. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest do ostatniego dnia miesiąca, w którym zawarta zostanie umowa dzierżawy, przy czym w pierwszym roku czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok mionny podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

c) nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 929 AM 38 o pow. ewidencyjnej 0,0197 ha położoną w Radkowie. Nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urzędzona jest księga wieczysta nr SW2K/00261957/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach usług turystyki (UT). Nieruchomość położona jest nad radkowskim zalewem. Działka zabudowana jest domkiem letniskowym wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 202r. w celu dzierżawy gruntu pod domkiem letniskowym i gruntu przyległego. Nieruchomość jest zagospodarowana. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1 182,00 zł + należny podatek VAT. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest do ostatniego dnia miesiąca, w którym zawarta zostanie umowa dzierżawy, przy czym w pierwszym roku czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok mionny podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

d) 20 miejsc parkingowych wyznaczonych na gminnej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 463 AM 17 o pow. ewidencyjnej 0,4858 ha obręb Radków1. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako inne tereny niezabudowane (Bi- 0,3836 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urzędzona jest księga wieczysta nr SW2K/00026335/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie rynku (SR). Miejsca parkingowe wydzierżawia się na rzecz przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w lokalach umiejscowionych w obrębie radkowskiego rynku i jego bezpośrednim sąsiedztwie na okres do 31 grudnia 2020r. Miesięczny czynsz dzierżawny za jedno miejsce wynosi 18,00 zł + należny podatek VAT. Pierwszy czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych miesiącach do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

e) lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 9 przy ul. Grunwaldzkiej w Radkowie. Budynek posadowiony jest na działce oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 445/18 AM 17 w Radkowie, która to stanowi własność Gminy Radków w udziale 912/10000. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urzędzona jest księga wieczysta nr SW2K/00010545/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej (MU1). Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku składający się z 5 pomieszczeń: jadalni o pow. 4,96 m², natrysków o pow. 6,39 m², WC o pow. 0,96 m², holu o pow. 2,33 m² oraz szatni o pow. 3,41 m² o łącznej powierzchni użytkowej 18,05 m². Przedmiotowy lokal wydzierżawia się w celu prowadzenia zakładu kominiarskiego na okres do 31 grudnia 2022r. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie tygodnia od zawarcia umowy dzierżawy. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 126,63 zł netto + należny podatek VAT. Pierwszy czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych miesiącach do ostatniego dnia miesiąca za miesiąc bieżący. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

f) lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 3 przy ul. E. Orzeszkowej w Ścinawce Średniej. Budynek posadowiony jest na działce oznaczonej geodezyjnie nr 168/2, która to stanowi własność Gminy Radków w udziale 41/100. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urzędzona jest księga wieczysta nr SW2K/00008931/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej (MU). Składa się z pomieszczeń 7 pomieszczeń: sali sprzedaży, magazynu, myjni naczyń, WC oraz 3 pomieszczeń służących jako zaplecze. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 98,00 m². Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2022r. z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu wielobranżowego. Nieruchomość winna być zagospodarowana w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 686,00 zł netto + należny podatek VAT. Pierwszy czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych miesiącach do ostatniego dnia miesiąca za miesiąc bieżący. Czynsz dzierżawny płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.;

g) nieruchomości gruntowe oznaczone jako działka nr 685 AM 26 o pow. ewidencyjnej 0,9005 ha oraz działka nr 630 AM 23 o powierzchni ewidencyjnej 1,6292 ha położone w Radkowie. Działka nr 685 według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako pastwiska trwale (PsIV-0,4673 ha), grunty orne (RIVa-0,0200 ha), rowy (W-0,00022 ha) oraz grunty pod stawami (Wsr-0,4110 ha). Działka nr 630 według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako pastwiska trwale (PsIV-0,9640 ha), grunty orne (RIVb-0,1150 ha, rowy (W-0,0897 ha) oraz grunty pod stawami (Wer- 0,4505 ha). Dla działki nr 685 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urzędzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0 natomiast dla działki nr 630 księga wieczysta o nr SW2K/0002412/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 685 położona jest częściowo w obszarze wód otwartych i płynących, częściowo w obszarze użytków rolnych i w niewielkiej części w strefie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka nr 630 położona jest częściowo w obszarze wód otwartych i płynących i częściowo w obszarze użytków rolnych. Obie nieruchomości położone są przy ul. Leśnej w Radkowie. Dojazd do działek jest dogodny. Nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres do dnia 31 grudnia 2025r. na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego na cele statutowe Związku w szczególności polegające na organizowaniu i promowaniu wędkarstwa i sportu wędkarskiego. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 176,38 zł + należny podatek VAT. Nieruchomości powinny być zagospodarowane w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w całości, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

h) nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 677/5 AM 26 o pow. ewidencyjnej 3,9419 ha położoną w Radkowie. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urzędzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVb- 2,1620 ha), pastwiska trwałe (PsIV- 1,5759 ha) oraz rowy (W- 0,2040 ha). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych oraz terenach łąk i pastwisk (RP/RZ). Przedmiotowy grunt wydzierżawia się na cele rolnicze na okres do 30 września 2026r. Działka leży w sąsiedztwie użytków rolnych oraz lasu. Dostęp do działki jest bardzo dobry prowadzi z gminnych asfaltowych dróg. Nieruchomość powinna być zagospodarowana na cele rolne w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czas na zagospodarowanie nieruchomości ulegnie wydłużeniu, jeżeli zagospodarowanie gruntów w terminie nie było możliwe ze względu na panujące warunki atmosferyczne (np. intensywne, długotrwałe opady deszczu). W pozostałych latach winna być zagospodarowana do 30 czerwca każdego roku. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1 930,15 zł i zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku przetargu kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosić będzie 1 930,15 zł i będzie przedmiotem licytacji. Czynsz płatny jest z góry w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta. W pozostałych latach do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy została zawarta. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



Jan Bednarczyk