

**ZARZĄDZENIE NR 211/19  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924), zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

  
Jan Bednarczyk

**W y k a z**  
**gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 27 listopada 2019 roku do dnia 18 grudnia 2019 roku**

Przeznaczam się do wydzierżawienia następujące gminne nieruchomości:

a) pomieszczenia stołówki szkolnej o pow. 126,98 m<sup>2</sup> usytuowane w budynku szkoły przy ul. Jagiellońskiej 2 w Radkowie. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 271 o pow. całkowitej 0,7887 ha, według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi).

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00026037/2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie usług oświaty oraz usług zdrowia.

Stołówka szkolna składa się z pomieszczeń kuchni o pow. 33,50 m<sup>2</sup>, pomieszczenia chłodni o pow. 5,50 m<sup>2</sup>, magazynu warzyw o pow. 3,20 m<sup>2</sup>, magazynu spożywczego o pow. 4,30 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalnego o pow. 1,60 m<sup>2</sup>, korytarza o pow. 6,70 m<sup>2</sup>, jadalni o pow. 50,80 m<sup>2</sup>, pomieszczenia biurowego wraz z szatnią o pow. 21,38 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi 126,98 m<sup>2</sup>. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony do 31 grudnia 2023r. na cele związane z prowadzeniem stołówki szkolnej. Stołówka wyposażona jest w instalację energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną i gaz. Stołówka szkolna powinna być zagospodarowana w terminie do 2 stycznia 2020r. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 507,92 zł + należny podatek VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

b) pomieszczenia stołówki szkolnej o pow. 117,55 m<sup>2</sup> usytuowane w budynku szkoły przy ul. Sikorskiego 34a w Ścinawce Średniej. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 46/4 AM 2 o pow. całkowitej 0,4808 ha, według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00026752/0. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie usług oświaty. Stołówka szkolna składa się z pomieszczeń: kuchni o pow. 26,10 m<sup>2</sup>, chłodni o pow. 7,30 m<sup>2</sup>, magazynu suchego, warzywnego o pow. 20,00 m<sup>2</sup>, zmywalni naczyń 17,70 m<sup>2</sup>, obieralni 8,60 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalnego 11,10 m<sup>2</sup> oraz korytarza 26,75 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi 117,55 m<sup>2</sup>. Stołówka wyposażona jest w instalację energii elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjną. Stołówka szkolna powinna być zagospodarowana w terminie do 2 stycznia 2020r. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 470,20 zł + należny podatek VAT. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony do 31 grudnia 2023r. na cele związane z prowadzeniem stołówki szkolnej. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

  
Jan Bednarczyk