

**ZARZĄDZENIE NR 210/19
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 20 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości gruntowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509; z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową położoną w Wambierzycach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 422/2 AM-3 opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 210/19
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 20 listopada 2019 r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 21 listopada 2019 roku do dnia 12 grudnia 2019 roku

Przedmiotem wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **422/2 AM-3** o powierzchni **0,26 ha** położona w Wambierzycach. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwale (PsIV). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7.

Działka nr 422/2 AM-3 to skarpa o zróżnicowanym pochyleniu, niezagospodarowana rolniczo, o kształcie nieregularnym zbliżonym do wieloboku. Południowo-wschodnia część działki to skarpa o równomiernym, znacznym pochyleniu, porośnięta trawą oraz rzadkim zadrzewieniem bez wartości drewna użytkowego. Pozostała część działki to grunt również pochyły o małym spadku terenu z nielicznymi drzewami osiki i czereśni w wieku 50-100 lat.

Działka nr 422/2 położona w Wambierzycach usytuowana jest w peryferyjnej, południowo-zachodniej części wsi w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej przy ul. Wiejskiej nr 74. Dojazd do działki odbywa się drogami gruntowymi.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 422/2 położona w Wambierzycach leży w granicach obszaru przeznaczonego na cele użytków rolnych, łąk i pastwisk oznaczonego na rysunku planu symbolem RP/RZ. Działka ta leży w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 00,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych). Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków

Jan Bednarczyk