

ZARZĄDZENIE NR 172/19
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 6 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 i poz. 1309) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z 2017 r., poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r., poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 9 września 2019 roku do dnia 30 września 2019 roku

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości wymienione w tabeli poniżej:

L. poj.	Jednostka ewidencyjna	Nazwa obrębu	Nr działki	AM	Nr księgi wieczystej	Użytki gruntowe	Powierzchnia nieruchomości (ha)
1	Radków-miasto	Radków I	583/2	21	SW2K/00023835/5	ŁV W	0,3797
2	Radków-miasto	Radków I	2/9	1	SW2K/00022422/0	RV	0,3819
3	Radków-miasto	Radków I	42	4	SW2K/00022422/0	PsIV	0,1983
4	Radków-miasto	Radków I	619/2	21	SW2K/00022422/0	RIIIb LIV W	0,3590
5	Radków-miasto	Radków I	621	21	SW2K/00022422/0	RIIIb	0,0579
6	Radków-miasto	Radków I	554	20	SW2K/00022422/0	RIIIb RIVa	0,2815
7	Radków-miasto	Radków I	553	20	SW2K/00022422/0	RIVa	0,2975
8	Radków-miasto	Radków I	315/5	15	SW2K/00022416/5	dr	0,0480
9	Radków-miasto	Radków I	487/1	18	SW2k/00020176/6	PsIII RIVa W	0,3858
10	Radków-miasto	Radków I	315/12	15	SW2K/00022422/0	RIIIb	0,1751
11	Radków-miasto	Radków I	513/2	18	SW2K/00022422/0	PsIII RIVa	0,7325
12	Radków-miasto	Radków I	516	18	SW2K/00022422/0	PsV	0,1073
13	Radków-miasto	Radków I	529	18	SW2K/00022422/0	PsIII PsIV PsV	1,2249
14	Radków-miasto	Radków I	517	18	SW2K/00022422/0	PsV	0,1210
15	Radków-miasto	Radków I	315/15	15	SW2K/00020117/5	RIIIb	0,0345
16	Radków-miasto	Radków I	332/4	16	SW2K/00022422/0	dr	0,0233
17	Radków-miasto	Radków I	807	33	SW2K/00022422/0	RIVb RV PsIV	1,8972
18	Radków-obszar wiejski	Ratno Górne	45/1	2	SW2K/00023835/5	B-PsIII	0,0600
19	Radków-obszar wiejski	Ratno Górne	340/2	1	SW2K/00022543/4	PsIV	0,1150
20	Radków-obszar wiejski	Ratno Górne	332/3	1	SW2K/00022092/7	RIIIb RIVb PsIV	0,9231
21	Radków-obszar wiejski	Ratno Dolne	189/4	1	SW2K/00022427/5	PsIV	0,1100
22	Radków-obszar wiejski	Ratno Dolne	264/2	1	SW2K/00022427/5	RIVb RVI	0,9100

						PsIV	
23	Radków- obszar wiejski	Ratno Dolne	51/2	1	SW2K/00022427/5	LIII	0,3800
24	Radków - obszar wiejski	Ratno Dolne	116	1	SW2K/00022427/5	RIIIb	0,7300
25	Radków- obszar wiejski	Karlów	61	1	SW2K/00015911/3	III	0,0100
26	Radków- obszar wiejski	Wambierzyce	274/7	3	SW2K/00022285/7	RIVa LIII	0,3200
27	Radków- obszar wiejski	Wambierzyce	383/1	3	SW2K/00026653/6	PsIII PsIV	0,1500
28	Radków- obszar wiejski	Wambierzyce	219/4	2	SW2K/00022285/7	LIII RIIIb RIVa RIVb W	5,8900
29	Radków- obszar wiejski	Wambierzyce	148/1	1	SW2K/00022285/7	PsIII RIIIb RIVa LIII LIV	1,6000
30	Radków- obszar wiejski	Wambierzyce	4/5	1	SW2K/00026595/1	RIVa	0,2735
31	Radków- obszar wiejski	Wambierzyce	149/1	1	SW2K/00026595/1	PsIII RIVa LIV	1,3500
32	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	100/5	1	SW2K/00026435/2	LIV	0,4600
33	Radków- obszar wiejski	Ścinawa Średnia	1090/1	1	SW2K/00026435/2	LIV	0,1136
34	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	75/1	2	SW2K/00025118/7	LIII	0,0311
35	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	812/2	2	SW2K/00026197/1	dr	0,0300
36	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	470/7	2	Sw2K/0008503/8	Br-LIII	0,0027
37	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	644/2	3	SW2K/00026597/5	Br-PsIII	0,0600
38	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	620	3	SW2K/00026434/5	RIIIb	0,2600
39	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	623/2	3	SW2K/00026434/5	PsIII LsIV	0,2700
40	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	934/4	3	SW2K/00026593/7	W	0,0713
41	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	497/12	3	SW2K/00026433/8	RIIIa PsIV LsIV	7,2800
42	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	507	1	SW2K/00025754/7	LIII W	0,5300
43	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	886	1	SW2K/00019395/1	LIII RIVb	1,7739
44	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	433/39	1	SW2K/00022511/1	RIVb LIII	0,1757
45	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	134	3	SW2K/00022511/1	RIIIa PsIII	0,3800
46	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	825/4	1	SW2K/00023905/7	PsIII	0,0896
47	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Górna	203/13	1	SW2K/00022506/3	PsIII	0,2500
48	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	762	2	SW2K/00002086/6	RIVa PsIII	0,6400
49	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	804/3	2	SW2K/00002086/6	RIIIa RIIIb	0,3900

50	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	768	2	SW2K/00002086/6	RIIb PsIII	1,1700
51	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	726	2	SW2K/00022511/1	RIVb RV	2,9200
52	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	443	1	SW2K/00022511/1	RIIIb	0,5500
53	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Górna	252/7	1	SW2K/00022506/3	PsIII PsIV	0,3900
54	Radków- obszar wiejski	Raszków	104/4	1	SW2K/00021662/7	PsIII	0,0900
55	Radków- obszar wiejski	Raszków	213/2	1	SW2K/00021662/7	PsIII PsIV	0,2900
56	Radków- obszar wiejski	Raszków	213/5	1	SW2K/00016772/3	PsIII PsIV Br-PsIV	0,2862
57	Radków- obszar wiejski	Suszyna	1	1	SW2K/00022059/4	RIVa RIVb RV LsV	1,9800
58	Radków- obszar wiejski	Suszyna	2/4	1	SW2K/00022059/4	RIVa RIVb RV RVI N	5,3300
59	Radków- obszar wiejski	Suszyna	8/3	1	SW2K/00026968/7	RIVa	1,0700
60	Radków- obszar wiejski	Suszyna	48/1	1	SW2K/00022059/4	RIIIa RIIIb dr	0,3700
61	Radków- obszar wiejski	Suszyna	42/5	1	SW2K/00022059/4	RIIIa PsIII	0,2100
62	Radków- obszar wiejski	Suszyna	42/4	1	SW2K/00022059/4	PsIII	0,0700
64	Radków- obszar wiejski	Suszyna	117/6	1	SW2K/00022062/8	Lz-PsVI	0,5600
65	Radków- obszar wiejski	Suszyna	167/5	1	SW2K/00022059/4	ŁIII LIV PsIV PsV N	3,1700
66	Radków- obszar wiejski	Suszyna	117/6	1	SW2K/22062/8	Lz-PsVI	0,5600
67	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	397/3	1	SW2K/00024591/9	B	0,1709
68	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	345	1	SW2K/00022481/1	ŁIII	0,6400
69	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	346	1	SW2K/00022481/1	ŁIII	0,4300
70	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	263/11	1	SW2K/00022413/4	PsVI LsV PsIV	0,6000
71	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	118/5	1	SW2K/00022481/1	RIIIb	0,0200
72	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	450/3	2	SW2K/00022481/1	PsIV LIII RIVa	2,0900

1. Nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 10 lat z przeznaczeniem:

- na cele rolnicze (w tym związane z uprawą sadowniczą, ogrodniczą lub hodowlą ryb);
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- jako ogródki warzywno- kwiatowe;
- jako grunty pod budynkami gospodarczymi;
- jako grunty pod garażami lub konstrukcjami garażowymi;

- jako grunty wydzielane w celu poprawy warunków gospodarowania na nieruchomościach sąsiednich;
- jako grunty wydzielane w celu urządzenia dojazdu i dojścia do obiektów;
- jako grunty zajmowane przez stacje telefoniczne wraz z gruntem przyległym niezbędnym do obsługi tego typu urządzeń;
- jako grunty pod handel artykułami wielobranżowymi i małą gastronomią;
- jako grunty oraz powierzchnie budynków, budowli lub innych konstrukcji zajętych przez tablice i banery reklamowe lub informacyjne.


2. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego podane zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radków obowiązującym na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania, czynsz ustalony o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu.

3. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w całości za rok dzierżawny, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku kiedy czynsz dzierżawny płatny jest co miesiąc termin do zapłaty następuje do ostatniego dnia miesiąca za miesiąc bieżący.

5. Nieruchomości wydzielane na cele rolnicze mają być zagospodarowane najpóźniej do 30 czerwca każdego roku, w przypadku umów zawieranych na ogródki warzywno- kwiatowe nieruchomości powinny być zagospodarowane do 31 maja każdego roku. W kolejnych latach gminne nieruchomości powinny być zagospodarowane w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



Jan Bednarczyk