

**ZARZĄDZENIE NR 156/19
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości lokalowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 i poz. 1309) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z 2017 r., poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r., poz.270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309) - zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową usytuowaną w budynku zlokalizowanym w Ścinawce Średniej przy ul. 3 Maja 16, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

Wyniesiono na tablicy ogłoszeń dn. 27-08-2019r., wpisano pod poz.-mi 347.

Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 27 sierpnia 2019 roku do dnia 17 września 2019 roku

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 7 usytuowany w budynku zlokalizowanym przy ul. 3 Maja 16 w Ścinawce Średniej. Lokal znajduje się na poddaszu budynku i składa się z **7 pomieszczeń** tj.: 2 przedpokoje, 1 pokój, 1 kuchnia, 2 poddasza i 1 łazienka o łącznej powierzchni użytkowej **19,74 m²** do którego przynależy jako pomieszczenie przynależne 1 pomieszczenie w piwnicy o pow. **1,04 m²** wraz z udziałem w wysokości **6%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak energia elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa. Ogrzewanie piecowe.

Powyższy lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1945r.

Budynek usytuowany jest na nieruchomości gruntowej, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **710/1 AM-3** o powierzchni ewidencyjnej **0,0261 ha**, sklasyfikowanej jako tereny mieszkaniowe (B) położonej w **Ścinawce Średniej przy ul. 3 Maja 16**. Działka gruntu na której usytuowany jest budynek położona jest w terenie płaskim i posiada nieregularny kształt. Dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej stanowiącej własność Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie nr 800 AM-2. Lokalizacja w centrum miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe (zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę) oraz rzeka Ścinawka, w niedalekiej odległości usytuowany jest zakład przemysłowy ZATKAMA oraz mniejsze zakłady produkcyjno-usługowe.

Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW2K/00010544/4**.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 706/1 położona w Ścinawce Średniej leży w granicach obszaru stanowiącego tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu symboelm 11MU. Działka leży w strefie "K", ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie "B" ochrony konserwatorskiej. **Cena nieruchomości wynosi 18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 23%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków


Jan Bednarczyk