

ZARZĄDZENIE NR 126/19
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 18 lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



Jan Bednarczyk

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 19 lipca 2019 roku do dnia 9 sierpnia 2019 roku

Przeznaczam do wydzierżawienia następujące gminne nieruchomości:

a) gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 98/4 AM 1 o pow. ewidencyjnej 0,0685 ha położoną w Tłumaczowie. Działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-PsIV). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00011124/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (6MU). Działka położona jest niedaleko budynku mieszkalnego nr 57B oraz lasu. Dostęp do działki prowadzi z gminnej, nieutwardzonej drogi. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne do 30 września 2021r. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach do 30 czerwca każdego roku. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 300 zł/1 ha. Czynsz dzierżawny płatny jest z z góry w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu;

b) część o pow. 0,13 ha gminnej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 98/5 AM 1 o pow. ewidencyjnej 0,47 ha położoną w Tłumaczowie. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV) oraz las (0,34 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022413/4. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (7R). Działka położona jest przy lesie. Dostęp do działki prowadzi z gminnej, nieutwardzonej drogi. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne do 30 września 2021r. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach do 30 czerwca każdego roku. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 300 zł/1 ha. Czynsz dzierżawny płatny jest z z góry w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu;

c) część o pow. 0,0500 ha gminnej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 404/9 AM 3 o pow. ewidencyjnej 0,19 ha położona w Wambierzycach. Działka sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej (MN). Działka położona naprzeciwko zabudowań mieszkalnych nr 68 przy ul. Wiejskiej w Wambierzycach. Dostęp do działki prowadzi z gminnej, nieutwardzonej drogi. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne do 30 września 2021r. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach do 30 czerwca każdego roku. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 300 zł/1 ha. Czynsz dzierżawny płatny jest z z góry w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk