

**ZARZĄDZENIE NR 63/19
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 5 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości gruntowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509; z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz.270 i poz. 492) - zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową położoną w Ścinawce Dolnej oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 472/5 AM-1, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

Nywieśiono na tablicy ogłoszeń dn. 08.04.2019r., wpisano pod poz. nr 138.

Załącznik do zarządzenia Nr 63/19
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 5 kwietnia 2019 r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 8 kwietnia 2019 roku do dnia 29 kwietnia 2019 roku

Przedmiotem zbycia jest gminny udział w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 472/5 AM-1 o powierzchni 0,3654ha, położonej w **Ścinawce Dolnej** stanowiącej własność Gminy Radków.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka nr 472/5 sklasyfikowana jest jako użytki rolne (R111b - 0,2700ha, PsIV - 0,0954ha). Dla wyżej opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku prowadzona jest księga wieczysta numer SW2K/00020760/7.

Działka jest niezabudowana. Dojazd prowadzi drogą nieutwardzoną. Ze względu na skarpe od strony drogi asfaltowej dojazd jest niemożliwy. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne i zabudowa zagrodowa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego teren **użytków rolnych (RP)**. Działka leży w granicach strefy „K” - ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie "OW" obserwacji archeologicznej.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 4 700,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych). Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków

Jan Bednarczyk