

**ZARZĄDZENIE NR 17/19  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348), zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



Jan Bednarczyk

**W y k a z**  
**gminnych nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 25 stycznia 2019 roku do dnia 15 lutego 2019 roku**

**Przeznaczam do wdzierżawienia następujące gminne nieruchomości:**

a) gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 511/3 AM 1 o pow. ewidencyjnej 0,2800 ha położoną w Ratnie Dolnym. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIB- 0,2800 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022427/5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych (RP). Nieruchomość znajduje się w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 46a w Ratnie Dolnym. Dostęp do działki jest bardzo utrudniony, prowadzi przez sieć dróg wewnętrznych. Nieruchomość jest już zagospodarowana na cele rolnicze. W pozostałych latach winna być zagospodarowana do 31 lipca każdego roku. Przedmiotowy grunt wdzierżawia się na cele rolnicze na okres do 30 września 2025r. Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego podanego Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radków obowiązującym na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz płatny jest z góry w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta. W pozostałych latach do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy została zawarta. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

b) gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 574/2 AM 2 o pow. ewidencyjnej 0,0200 ha położoną w Ścinawce Dolnej. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022427/5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy zagrodowej (MR). Nieruchomość znajduje się w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 193 w Ścinawce Dolnej. Dostęp do działki jest bardzo dobry. W pierwszym roku nieruchomości powinna być zagospodarowana w okresie 3 miesięcy od zawarcia umowy dzierżawy w pozostałych latach do 30 czerwca każdego roku. Czas na zagospodarowanie nieruchomości może ulec wydłużeniu o dwa kolejne miesiące, jeżeli zagospodarowanie gruntów w terminie nie było możliwe ze względu na panujące warunki atmosferyczne (intensywne opady deszczu lub śniegu). Przedmiotowy grunt wdzierżawia się na cele rolnicze na okres do 30 września 2020r. Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego podanego Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radków obowiązującym na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz płatny jest z góry w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Radków  
  
Jan Bednarczyk