

ZARZĄDZENIE NR 223/18
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia gminnych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) - zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

Jan Bednarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 223/18
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 20 grudnia 2018 r.

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 21 grudnia 2018 roku do dnia 11 stycznia 2019 roku

Przeznaczam do wdzierzawienia następujące gminne nieruchomości:

- a) trzy pomieszczenia w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich położonym w Ścinawce Górnej 18a usytuowanym na gminnej działce nr 72/10 AM 1. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/000026625/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowo- usługowej (MU). Pomieszczenia wdzierzawia się w celu prowadzenia działalności weterynaryjnej na okres do 31 grudnia 2020r. Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku. Łączna powierzchnia wynosi 23,30 m². Przedmiot dzierżawy jest zagospodarowany. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 100,00 zł należy podatek VAT w wys. 23%. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- b) trzy pomieszczenia w Budynku Szkoleniowo- Dydaktycznym usytuowanym na gminnej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 46/5 AM 2 położone w Ścinawce Średniej. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00005304/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie usług oświaty (UO). Pomieszczenia wdzierzawia się na rzecz Biblioteki Miasta i Gminy Radków im. Karola Estreichera w celu prowadzenia statutowej działalności jako filia nr 4 na okres do 31 grudnia 2021r. Pomieszczenia znajdują się na I piętrze, w części B przedmiotowego budynku. W skład dzierżawionych pomieszczeń wchodzi wypożyczalnia, czytelnia oraz pomieszczenie biurowe o łącznej powierzchni 166,90 m². Przedmiot dzierżawy jest już zagospodarowany. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 200,00 zł netto + należy podatek VAT w wys. 23%. Czynsz dzierżawny płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- c) gminny lokal użytkowy usytuowany w kamienicy położonej na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami 477/12 i 974 AM 17, obręb Radków 1 o łącznej powierzchni 1129 m² wraz z udziałem wynoszącym 1499/10 000 w częściach wspólnych w/w działek oraz we wspólnych częściach budynków i innych urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się na parterze kamienicy i posiada powierzchnię całkowitą 251,57 m² zaś powierzchnia użytkowa wynosi 236,00 m². Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzone są następujące księgi wieczyste: księga gruntowa nr SW2K/00016308/0 oraz księga lokalowa nr SW2K/00022810/7. Nieruchomość stanowi własność Gminy Radków. Nieruchomość przeznacza się do wdzierzawienia na rzecz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Radków im. Karola Estreichera na jej cele statutowe na okres do 31 grudnia 2021r. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 455,34 zł netto + należy podatek VAT w wys. 23%. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie na podstawie Uchwał Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 5-6-7 w Radkowie dotyczących opłat z tytułu funduszu remontowego i eksploatacyjnego. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- d) gminny budynek o pow. użytkowej 36,97 m² położony na gminnej działce 459/1 w Wambierzycach. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta SW2K/00025882/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach usług oświaty (UO). Budynek jest wyposażony w energię elektryczną, przyłącze wodociągowe oraz podłączenie do kolektora sanitarnego. Budynek zostaje wdzierżawiony w celu prowadzenia toalet publicznych na okres do 31.12.2020r. Budynek jest już przystosowany do prowadzenia w/w działalności. Czynsz dzierżawny za przedmiot umowy ustala się na kwotę 221,82 zł netto + należy podatek VAT w wys. 23%. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest do 10 ostatniego dnia k. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

e) dwa pomieszczenia o łącznej pow. 26,14 m² znajdujące się na piętrze gminnego budynku nr 46 w Tłumaczowie wraz z prawem współużytkowania korytarza oraz toalet. Budynek usytuowany jest na gminnej działce nr 397/3 AM I o pow. ewidencyjnej 0,1709 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00024591/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie usług publicznych i zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej (UP/MW). Działka położona jest w sąsiedztwie przejścia granicznego z Republiką Czeską. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej. Pomieszczenia przeznacza się do wdzierżawienia w celu urzędzenia biura na okres do dnia 31 grudnia 2018r. na rzecz Spółki „WINSAN” z/s w Ścinawce Średniej. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie tygodnia od zawarcia umowy dzierżawy. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 182,98 zł + należny podatek VAT w wys. 23%. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty miesięcznej opłaty ryczałtowej w wysokości 200,00 zł + należny podatek VAT w wys. 23% należną za media. Czynsz dzierżawny oraz w/w opłata płatne są do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



Jan Bednarczyk