

**ZARZĄDZENIE NR 220/18
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości lokalowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) - zarządzam co następuje: .

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 2 położoną w Radkowie, Rynek 19, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



Jan Bednarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 220/18
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 18 grudnia 2018 r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 19 grudnia 2018 roku do dnia 9 stycznia 2019 roku

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na I piętrze budynku, składający się z 5 pomieszczeń tj.: 2 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka wc, i 1 przedpokój, o łącznej powierzchni użytkowej 68,60 m² wraz z udziałem w wysokości 18/100 w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak energia elektryczna, kanalizacyjna, gazowa, wodociągowa oraz centralne ogrzewanie. Kocioł na opał stały zainstalowany w przedpokoju, w jednym pokoju piec kaflowy ciepła woda ogrzewana bojlerem elektrycznym.

Powyższy lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w zabudowie zwartej o trzech kondygnacjach nadziemnych, z podpiwniczeniem, posiadający 6 lokali mieszkalnych. Działka na której usytuowany jest budynek położona jest w terenie płaskim, posiada kształt wąskiego prostokąta po obrysie budynku. Działka posiada dogodny dostęp do drogi publicznej, nie jest ogrodzona. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest w centralnej części miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-użytkowa. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1945r. Budynek jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków.

Budynek usytuowany jest na nieruchomości gruntowej, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 445/11 AM-17 o powierzchni ewidencyjnej 0,0179 ha, sklasyfikowanej jako tereny mieszkaniowe (B) położony w Radkowie, Rynek 19. W/w nieruchomość stanowi mienie komunalne będące współwłasnością Gminy Radków. Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW2K/00017336/2.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, działka nr 445/11 położona w Radkowie leży w granicach obszaru przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego na rysunku symbolem MU1. Powyższy obszar jest położony w zasięgu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Cena nieruchomości wynosi 95 900,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2011r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk