

**ZARZĄDZENIE NR 194/18
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości rolnej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość rolną opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



Jan Bednarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 194/18
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 7 listopada 2018r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 8 listopada 2018 roku do dnia 29 listopada 2018 roku

Przedmiotem wykazu jest gminna nieruchomość rolna oznaczona geodezyjnie jako działka nr **511/3 AM 1** o powierzchni **0,28 ha** położona w **Ratnie Dolnym**. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIb – 0,28 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022427/5.

Działka jest niezabudowana w kształcie wielokąta, położona jest w terenie ze spadkiem w kierunku południowym. Dostęp do działki wymaga wykorzystania wielokilometrowej częściowo nieprzejezdnej sieci gminnych dróg wewnętrznych (transportu rolnego). Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolne. Działka jest użytkowana rolniczo, nie jest uzbrojona.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków działka nr 511/3 położona w Ratnie Dolnym leży w granicach obszaru przeznaczonego na cele użytków rolnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem RP. Powyższy obszar jest w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Cena nieruchomości wynosi 7 600,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych). Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków

Jan Bednarczyk