

**ZARZĄDZENIE NR 193/18
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 7 listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia gminnych nieruchomości


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 8 listopada 2018 roku do 29 listopada 2018 roku

Przeznaczam do wydzierżawienia następujące gminne nieruchomości:

- a) gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 170 AM 1 o pow. ewidencyjną 0,0100 ha położoną w Raszkowie. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00021662/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy zagrodowej oraz terenach zabudowy mieszkaniowo- jednorodzinnej (MR/MN). Działka położona jest w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 7 w Raszkowie. Nieruchomość nie była dotychczas użytkowana. Dostęp do nieruchomości jest dobry. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne do 30 września 2020r. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie tygodnia od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W pozostałych latach powinna być zagospodarowana do 30 czerwca każdego roku. Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego podane zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radków obowiązującym na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towaru i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- b) gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 104/4 AM 1 o pow. ewidencyjną 0,0090 ha położoną w Raszkowie. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00021662/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych (RP). Działka położona jest w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 83 w Raszkowie. Nieruchomość nie była dotychczas użytkowana. Dostęp do nieruchomości jest dobry. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne do 30 września 2020r. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie tygodnia od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W pozostałych latach powinna być zagospodarowana do 30 czerwca każdego roku. Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego podane zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radków obowiązującym na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- c) gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 510 AM 1 o pow. ewidencyjnej 0,0100 ha położoną w Ratnie Dolnym. Działka sklasyfikowana jest jako teren zabudowy mieszkaniowo- jednorodzinnej oraz teren zabudowy zagrodowej (MN/MR). Działka znajduje się w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 49a w Ratnie Dolnym. Nieruchomość nie była dotychczas użytkowana. Dostęp do nieruchomości jest dobry. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne do 30 września 2020r. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie tygodnia od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W pozostałych latach powinna być zagospodarowana do 30 czerwca każdego roku. Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego podane zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radków obowiązującym na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- d) plac manewrowy o powierzchni 250 m² znajdujący się na działce nr 73 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 2,0955 ha położonej w Ścinawce Średniej, sklasyfikowanej według ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane oraz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz). Dla działki w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00026554/2. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w celu prowadzenia zajęć praktycznych nauki jazdy kat. B. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do 30 września 2019r. Nieruchomość winna być zagospodarowana w terminie tygodnia od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi netto 100,00 zł + należny podatek VAT w wys. 23%. Czynsz dzierżawny płatny jest 21 dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

BURMISTRZ
Buduaniecki
Jan Bednarczyk