

ZARZĄDZENIE NR 150/18
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 6 września 2018 r.

w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



Jan Bednarczyk

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 7 września 2018 roku do dnia 28 września 2018 roku

§ 1. Przenacza się do wydzierżawienia gminne nieruchomości wymienione w tabeli poniżej:

L.poj	Jednostka ewidencyjna	Nazwa obrębu	AM	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Użytki gruntowe	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Miejscowy plan zagospodarowania nieruchomości
2	Radków-miasto	Radków	12	143	SW2K/00022282/6	Lz	0,0945	MU
2	Radków-miasto	Radków	14	189	SW2K/00022416/5	dr	0,0014	UT
3	Radków-miasto	Radków	17	437	SW2K/00022422/0	RIIIa	0,2216	MU
4	Radków-miasto	Radków	21	621	SW2K/00022422/0	RIIIb	0,0579	MN
5	Radków-miasto	Radków		555/1	SW2K/00022422/0	RIVa	0.07	RP/RZ
6	Radków-miasto	Radków	23	631/18	SW2K/00022282/6	PsIV PsV PsVI	0,3528	RP/RZ
7	Radków-miasto	Radków	26	677/1	SW2K/00022422/0	PsIV	0,2809	RP/RZ
8	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce	3	383/1	SW2K/00026653/6	PsIII PsIV	0,1500	MN
9	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce	2	231/5	SW2K/00022285/7	RIVa RIIIb LIII RIVb	0,6200	ME/UT
10	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce	2	235/10	SW2K/0008293/5	RIIIb RIVa RIVb	1,4065	RP/RZ
11	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce	2	235/11	SW2K/0008293/5	RIIIb RIVa RIVb	1,4065	RP/RZ
12	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce	2	235/13	SW2K/00022285/7	RIIIb RIVa RIVb	1,3866	RP/RZ
13	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce	2	273/6	SW2K/00022285/7	RIVa	0,2900	RP/RZ
14	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce	3	273/7	SW2K/00022285/7	RIVb RIVa	0,9200	RP/RZ
15	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce	3	273/3	SW2K/00022285/7	RIVa	0,3000	RP/RZ
16	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce	3	273/9	SW2K/00022285/7	LIII W	0,1386	RP/RZ
17	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce	3	268/4	SW2K/00020733/9	RIVa LIII	2,8358	MR/RZ
18	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce		423/8	SW2K/00022285/7	PsIV RIVa PsV	1,5200	RL/RP/RZ
19	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce		785/4	SW2K/00022420/6	LIV PsV RIVb LsV PsIII PsIV	8,1900	MN/RP

						RIVa RIIIb RIIIa		
20	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	3	249/1 3	SW2K/00022511/1	RIVa PsIV RIVb	8,5800	MN/R
21	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	825/4	SW2K/00023905/7	PsIII	0,0896	MR/MU/PR
22	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	3	433/3 1	SW2K/00019048/0	LIII PsIII	0,6887	MR/RP
23	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	758/6	SW2K/00022511/1	PsIII	0,6000	MR/RP
24	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	774/2	SW2K/00022511/1	RIIIa RIIIb LIII PsIV	0,5600	RP
25	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	4	9	SW2K/00022511/1	LIII PsIII PsIV	4,0400	RP/RL
26	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	647	SW2K/00022511/1	RIVb PsIV	1,7300	RP
27	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	726	SW2K/00022511/1	RIVb RV	2,9200	RP/RL
28	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	871	SW2K/00022511/1	RVI PsIV	1,8500	RP/RL
29	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	742	SW2K/00022511/1	RIVa PsIV	1,1900	RP/RL
30	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	745/2	SW2K/00022511/1	PsIV	0,4400	RP/RL
31	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	745/3	SW2K/00022511/1	RIIIb RIVb PsIV	2,3600	RL/RP
31	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	745/5	SW2K/00022511/1	PsIV	1,3500	RL/RP
33	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	748/3	SW2K/00022511/1	RIVb RV PsIV	1,4600	RP/RL
34	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	723	SW2K/00022511/1	RIVb	0,2500	RP
35	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Dolna	2	722	SW2K/00022511/1	RIVb PsIV	0,9000	RP/RL
36	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Górna	1	95/6	SW2K/00022506/3	PsIV	0,0170	RP
37	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Górna	1	157	SW2K/00022506/ 3	LIV PsVI	1,5400	RP
38	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Górna	1	167/1	SW2K/00022506/ 3	LIV PsIII PsIV PsV	5,0700	RP/RZ
39	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Górna	1	252/7	SW2K/00022506/3	PsIII PsIV	0,3900	RP/RZ
40	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	1	942/2	SW2K/00024372/8	W	0,0900	MN/MU
41	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	2	78/2	SW2K/00026593/7	RIIIa RIVa	0,5100	MN/US
42	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	3	710/2	SW2K/00026597/5	RIIIa LIII Br-RIIIa	0,3239	MU
43	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	2	78/7	SW2K/00025118/7	RIIIa RIVa LIII	0,6819	MN
44	Radków- obszar wiejski	Ścinawka Średnia	3	638	SW2K/00026597/5	B-PsIV	0,0200	MR
45	Radków-	Ścinawka	3	636/1	SW2K/00026434/5	RIIIa	0,0500	RP

	obszar wiejski	Średnia						
46	Radków- obszar wiejski	Ratno Dolne	1	217	SW2K/00022427/5	RIIIb	0,3100	RP
47	Radków- obszar wiejski	Ratno Dolne	1	221/4	SW2K/0002246/2	RIVb	0,2500	RP
48	Radków- obszar wiejski	Ratno Górne	1	308/2	SW2K/0002246/2	RIVa RV	0,49	RP
49	Radków- obszar wiejski	Ratno Górne	1	239/1 6	SW2K/00022092/7	PsIII	0,1621	MN/MR
50	Radków- obszar wiejski	Ratno Górne	1	287	SW2K/00022092/7	RIVa RV	0,5600	RP
51	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	1	613/4	SW2K/00022481/1	PsIV	0,0600	R
52	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	1	315/8	SW2K/00022481/1	RIVa PsIV	0,36	R
53	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	1	199/1	SW2K/00022413/4	LIV RIVb RV PsIV	1,4200	MN/RL
54	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	1	130/2	SW2K/00022481/1	RIVa LIII LIV PsIV PsV	6,6400	R/MN
55	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	1	12/2	SW2K/00022481/1	PsIV RIVb	0,5000	MN
56	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	1	12/3	SW2K/00022481/1	PsIV	0,3000	MN/RL
57	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	1	124/8	SW2K/00022481/1	RIIIb RIVa RV LIII LIV PsV PsVI	7,1700	MN
58	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	1	172/4	SW2K/00026654/3	RIIIa Br-PsIV Br-RIIIa	0,2000	MU
59	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	1	172/7	SW2K/00022460/8	dr	0,0100	MU
60	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	1	199/1	SW2K/00022481/1	LIV RIVb RV PsIV	1,4200	MN
61	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	2	481/2	SW2K/00022481/1	PsIV	0,1700	MN
62	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	2	487/1	SW2K/00022481/1	PsIV PsIII	0,9820	MN
63	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	2	507/7	SW2K/00022481/1	RIIIb PsIV	1,1106	MN
64	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	2	484	SW2K/00022481/1	PsIV RIIIb	0,9000	MN
65	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	2	149	SW2K/00022413/4	RIIIb	0,2900	MN
66	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	2	501/2	SW2K/00022481/1	PsIII RIIIb LIII PsIV	0,3200	MN
67	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	2	503/3	SW2K/00022413/4	PsIV	0,0500	R/RL
68	Radków- obszar wiejski	Tłumaczów	2	613/4	SW2K/00022481/1	PsIV	0,0600	29R
69	Raszków- obszar wiejski	Raszków	1	116/1	SW2K/00021662/7	RIIIb	0,5000	RP

70	Raszków- obszar wiejski	Raszków	I	116/2	SW2K/00021662/7	RIIIb	0,1200	RP
71	Radków- obszar wiejski	Raszków	I	217/5	SW2K/00021662/7	PsIII PsV	0,5100	RP
72	Radków- obszar wiejski	Suszyna	I	50	SW2K/00022059/4	PsIII W	0,1500	RZ

Opis skrótów zastosowanych w rubryce miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: R- tereny rolnicze; RP- tereny użytków rolnych- upraw rolnych; RZ- tereny łąk i pastwisk; RL- lasy i zadrzewienia; MN- tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej; MU- tereny zabudowy mieszkaniowo- jednorodzinnej; US- tereny usług turystyki

1. Nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 10 lat z przeznaczeniem:
 - na cele rolnicze (w tym związane z uprawą sadowniczą, ogrodniczą lub hodowlą ryb);
 - w celu dzierżawy ogródków warzywno- kwiatowych;
 - grunty pod budynkami gospodarczymi,
 - grunty pod garażami lub konstrukcjami garażowymi;
 - gminna altanka
 - poprawa warunków zagospodarowania na nieruchomościach sąsiednich.
2. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące podane zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radków obowiązującym na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu.
3. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w całości za rok dzierżawny, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku kiedy czynsz dzierżawny płatny jest co miesiąc płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca.
5. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolnicze mają być zagospodarowane najpóźniej do 30 czerwca każdego roku, w przypadku umów zawieranych w celu dzierżawy ogródków warzywno- kwiatowych nieruchomości winny być zagospodarowane w terminie do 30 kwietnia każdego roku, w pozostałych przypadkach gminne nieruchomości powinny być zagospodarowane w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk