

**UMOWA NR GiGN.605.2.2018.AJ**  
zawarta w Radkowie, w dniu .....

pomiędzy

**Gminą Radków** z siedzibą w Radkowie, ul. Rynek 1, 57-420 Radków, NIP 885-15-35-030, Regon 890718, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Radków - Jana Bednarczyka**  
**przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Marleny Rogus**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

**Strony zawarły niniejszą umowę zgodnie z § 9 ust. 3 załącznika Nr 1 zarządzenia Nr 48/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Radków z dnia 15 kwietnia 2014 roku w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta i Gminy Radków i jednostkach organizacyjnych Gminy Radków ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie, z późn. zm.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na usunięciu wyrobów budowlanych zawierających azbest tj. odpadów o kodach 17 06 01 (materiały izolacyjne zawierające azbest) i 17 06 05 (materiały konstrukcyjne zawierające azbest) powstałych przy likwidacji lub wymianie pokryć dachowych bądź elewacji budynków mieszkalnych, niemieszkalnych i garaży oraz obiektów użyteczności publicznej wspólnot mieszkaniowych znajdujących się na terenie Gminy Radków, w ramach projektu pn. „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest w Gminie Radków – 7 etap**”, zwaną dalej „**przedmiotem umowy**.”
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie na budynkach mieszkalnych określonych w wykazie.
3. Zamawiający, aby osiągnąć efekt ekologiczny planuje usunąć 74,46 Mg materiałów zawierających azbest.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania wykazu wykaz osób, które złożyły wnioski o sfinansowanie usunięcia wyrobów zawierających azbest, zwanych dalej „wnioskodawcami” w dniu zawarcia niniejszej

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy należy w szczególności. :
  - 1) zabezpieczenie terenu, na którym wykonywany będzie przedmiot umowy,
  - 2) przygotowanie odpadów do transportu,
  - 3) ważenie wyrobów zawierających azbest osobno na każdej nieruchomości
  - 4) transport odpadów specjalistycznym sprzętem zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.)
  - 5) przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na ich unieszkodliwienie,
  - 6) uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac,
  - 7) sporządzenie na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest protokołu odbioru wyrobów zawierających azbest oraz dokumentacji fotograficznej przed oraz po usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
  - 8) udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko – miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu),
  - 9) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów na składowisko odpadów (protokół odbioru, karta przekazania odpadu, karta ewidencji odpadu) w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zakończenia prac, określonego w § 7 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie zlecenia prac demontażowych, a jedynie prac polegających na: zabezpieczeniu, przygotowaniu do transportu, załadunku, transporcie i unieszkodliwianiu azbestu wraz z jego kosztem, bez wykonania demontażu.

## § 4

Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego zobowiązany będzie do przeprowadzenia wizji lokalnej u wnioskodawców, w wyniku której zostanie określony zakres wykonywanych prac, a także termin realizacji danego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ze względu na fakt, że podane ilości wyrobów zawierających azbest określone zostały w sposób szacunkowy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zgłosić roboty budowlane lub uzyskać pozwolenie na budowę lub remont od Starosty Kłodzkiego, jako organu administracji architektoniczno – budowlanej
2. Wykonawca, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest zgłosić przystąpienie do wykonania przedmiotu umowy polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Potwierdzenie tych zgłoszeń Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie elektronicznej bądź pisemnej.
3. Przed wywiezieniem odpadów azbestowych na składowisko, Wykonawca zobowiązany jest je zważyć osobno dla każdej nieruchomości na miejscu wykonywania prac, w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Na tej podstawie zostanie określona ilość odpadów i końcowa wartość realizacji zadania oraz sporządzony protokół końcowego odbioru robót, który jest podstawą do przewiezienia odpadów na składowisko. Wzór protokołu stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do deponowania odpadów na legalnym składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest i ma obowiązek potwierdzenia tego za pomocą kart przekazania odpadu, której wzór znajduje się na stronie internetowej WFOŚiGW pod ogłoszonym konkursem.
5. Wykonawca wskazuje siedzibę składowiska o którym mowa w ust. 4: .....
6. Po zakończeniu prac Wykonawca wystawi dla każdego wnioskodawcy pisemne oświadczenie, że zlecone prace wykonane zostały z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz cały teren został prawidłowo oczyszczony z azbestu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszystkie wymagane dokumenty niezbędne przy pracy z odpadami niebezpiecznymi oraz zapewnić personel posiadający wiedzę i przeszkolenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością w terminie wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przedsięwziąć kroki w celu usunięcia przeszkód związanych z wykonywaniem umowy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a należycie zgłoszone przez Wykonawcę.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest na bieżąco przekazywać Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram zaplanowanych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku jego prac.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy

## § 7

### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia podpisania umowy do 01.08.2018 r.

## § 8

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

Łączne wynagrodzenie dla Wykonawcy nie może przekroczyć środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz planu finansowego Zamawiającego w wysokości 59 568,00 brutto PLN, (słownie złotych polskich: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

## § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustalane będzie w oparciu o zakres i obmiar prac oraz cenę jednostkową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wyliczane będzie w oparciu o dokumenty wymienione w § 3 ust. 1 pkt 7-8 oraz cenę jednostkową o której mowa w ust. 3.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy za cenę jednostkową dla 1 kg wyrobów budowlanych zawierających azbest:
  - 1) w zakresie demontażu .... netto PLN ..... brutto PLN (słownie złotych polskich: .../100)
  - 2) w zakresie zabezpieczenia odpadów, transportu i unieszkodliwiania ..... netto PLN, ..... brutto PLN (słownie złotych polskich: .../100)
4. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: demontaż, ważenie, załadunek wywóz i unieszkodliwieniem **1 kilograma** i nie będzie podlegała podwyższeniu do końca trwania umowy.
5. Dla wyliczeń kosztów rozbiórki (demontażu) eternitu należy przyjąć, że masa pokrycia dachowego wykonanego:
  - 1) z płyty azbestowo – cementowej płaskiej o wymiarze 1m<sup>2</sup> to 11,2 kg
  - 2) z płyty azbestowo – cementowej falistej o wymiarze 1m<sup>2</sup> to 20,0 kg

## § 10

### Rozliczenia wynagrodzenia

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w części odpowiadającej wysokości przeznaczonego na ten cel dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz planu finansowego Zamawiającego.
2. Wypłata wynagrodzenia zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie przedłożonego przez niego rozliczenia wykonanych prac, udokumentowanego fakturą VAT wraz z protokołem ostatecznego odbioru prac podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy, Wnioskodawcę, przedstawiciela Zamawiającego oraz po przedstawieniu karty przekazania odpadu na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.
3. Przed przekazaniem protokołu końcowego zadania, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów, na których powinno zostać określone dokładne miejsce unieszkodliwiania odpadów, poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów a także dane gminy, z której były odbierane wyroby zawierające azbest z podaniem ich ilości. Do karty przekazania odpadów winien być załączony (sporządzony przez Wykonawcę) wykaz posesji, z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 10 dni od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich poprawienia w terminie 7 dni.
4. Do czasu zrealizowania wezwania nie może zostać dokonana płatność wynikająca z faktury VAT.
5. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy.
  - b) Za opóźnienie w złożeniu dokumentów o których mowa w §3 ust. 1 pkt. 9 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia określonego w §3 ust. 1 pkt. 9.
  - c) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w §7 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia
  - d) za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 7 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 12**  
**Odstąpienie od umowy**

- Zamawiający w szczególności może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
1. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  2. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  3. jeżeli Wykonawca nie wykonuje, którejkolwiek z czynności wymienionych w § 3-6 umowy.

**§ 13**  
**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie, w tym właściciela (posiadacza) nieruchomości, powstałe w wyniku realizacji usługi.
2. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzonych prac.

**§ 14**  
**Nadzór**

Osobami uprawnionymi do kontaktu ze strony:  
Wykonawcy jest Pan/i ..... tel. ....  
Zamawiającego jest Pan Artur Jasiak tel. 74 8735 020

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego

**§ 17**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA