

**ZARZĄDZENIE NR 53/18
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 7 marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia

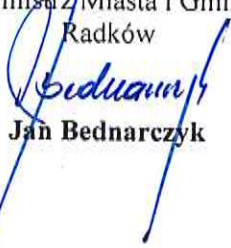
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz/Miasta i Gminy
Radków


Jan Bednarczyk

Wymieszono na tablicy ogłoszeń dn. 08.03.2018r., wpisano pod poz. nr 92.

Jan

Załącznik do Zarządzenia Nr 53/18
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 7 marca 2018 r.

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 8 marca 2018 roku do 29 dnia 2018 roku
Przeznacza się do wydzierżawienia następujące gminne nieruchomości:

- a) część o pow. 0,050 ha działki nr 703 AM 2 o pow. ewidencyjnej 0,1400 ha położonej w Ścinawce Dolnej. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako las (LsV). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach użytków rolnych w strefie zagrożenia powodziowego. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022549/6. Nieruchomość znajduje się w pobliżu zabudowań nr 123 w Ścinawce Dolnej i porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do przedmiotowej części działki odbywa się przez prywatne nieruchomości. Grunt wydzierżawia się w celu urządzenia ogródka warzywno- kwiatowego na okres do 30 września 2020r. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązującego na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w całości, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- b) gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 351 AM 3 o pow. ewidencyjnej 0,0600 ha położoną w Ścinawce Dolnej. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIb-0,0300 ha, RIVb-0,0300 ha). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej (MU). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022511/1. Nieruchomość znajduje się nieopodal zabudowań nr 17G w Ścinawce Dolnej. Działkę wydzierżawia się na cele rolnicze. Dostęp do nieruchomości jest dogodny, prowadzi z gminnej drogi. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązującego na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w całości, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;



c) gminne nieruchomości gruntowe oznaczone jako działka nr 685 AM 26 o pow. ewidencyjnej 0,9005 ha oraz działka nr 630 AM 23 o pow. ewidencyjna 1,6292 ha położone w Radkowie. Działka nr 685 według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV-0,4673 ha), grunty orne (RIVa-0,0200 ha), rowy (W-0,00022 ha) oraz grunty pod stawami (Wsr-0,4110 ha). Działka nr 630 według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV-0,9640 ha), grunty orne (RIVb-0,1150 ha, rowy (W-0,0897 ha) oraz grunty pod stawami (Wsr-0,4505 ha). Dla działki nr 685 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0 natomiast dla działki nr 630 księga wieczysta o nr SW2K/0002412/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 685 położona jest częściowo w obszarze wód otwartych i płynących, częściowo w obszarze użytków rolnych i w niewielkiej części w strefie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka nr 630 położona jest częściowo w obszarze wód otwartych i płynących i częściowo w obszarze użytków rolnych. Obie nieruchomości położone są przy ul. Leśnej w Radkowie. Dojazd do działek jest dogodny. Nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres do dnia 31 grudnia 2019r. na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego na cele statutowe Związku w szczególności polegające na organizowaniu i promowaniu wędkarstwa i sportu wędkarskiego. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 176,38 zł + należny podatek VAT. Nieruchomości powinny być zagospodarowane w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w całości, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

d) gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 218 AM 2 o pow. ewidencyjnej 0,0500 ha położoną w Ścinawce Średniej. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIa-0,0500 ha). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/000264435/2. Nieruchomość znajduje się przy ul. T. Kościuszki nieopodal budynków mieszkalnych nr 36 i 19a w Ścinawce Średniej. Działkę wydzierżawia się na w celu urządzenia ogródków warzywno-kwiatowych na okres do 30 września 2020r. Dostęp do nieruchomości jest dogodny, prowadzi z gminnej drogi. Nieruchomość porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązującego na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w całości, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;



e) gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 322/6 AM 2 o pow. ewidencyjnej 0,30 ha położoną w Ścinawce Średniej. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa-0,30 ha). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach użytków rolnych (RP). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00026435/2. Nieruchomość znajduje się na skraju wsi, w sąsiedztwie lasu niedaleko zabudowań mieszkalnych nr 44 przy ul. T. Kościuszki 44 w Ścinawce Średniej. Dostęp do nieruchomości jest dogodny, prowadzi z gminnej nieutwardzonej drogi. Działka nachylona jest w kierunku wschodnim. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolnicze na okres do 30 września 2021r. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązującego na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w całości, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków

Jan Bednarczyk