

**ZARZĄDZENIE NR 14/18  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 12 stycznia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia  
do zbycia gminnej nieruchomości gruntowej**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 i poz. 2232) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595 i poz. 2375) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową położoną w Radkowie oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 395/1 AM-16, opisaną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Radków

  
Jan Bednarczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 14/18  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia 12 stycznia 2018 r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
wywiesza się na okres 21 dni**

**tj. od dnia 15 stycznia 2018 roku do dnia 5 lutego 2018 roku**

Przeznacza się do zbycia gminną nieruchomość gruntową położoną w Radkowie oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 395/1 AM-16 o powierzchni ewidencyjnej 0,0197 ha, sklasyfikowaną jako tereny mieszkaniowe (B). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku prowadzona jest księga wieczysta numer SW2K/00022416/5. Działka położona jest w strefie śródmiejskiej Radkowa, przy ul. Leśnej w sąsiedztwie posesji nr 5. Działka nr 395/1 przylega bezpośrednio do działki oznaczonej geodezyjnie 394, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00004901/0, która zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Działki nr 395/1 została częściowo zajęta przez fragment budynku mieszkalnego nr 5 (ganek) oraz murowane ogrodzenie tej posesji. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków działka nr 395/1 położona w Radkowie leży w granicach obszaru stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy (MN). Teren jest w zasięgu strefy "K,, ochrony krajobrazu kulturowego i otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

**Cena zbycia nieruchomości wynosi 13 435,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych)** i zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Burmistrz Miasta i Gminy  
Radków

  
**Jan Bednarczyk**