

**ZARZĄDZENIE NR 212/17
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 14 listopada 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową położoną w Wambierzycach składającą się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 80/7 i 87/8 AM-1, opisaną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków


Jan Bednarczyk

Opisano na tablicy ogłoszeń dn. 15.11.2017r. wpisano pod poz. nr 407.


Załącznik do Zarządzenia Nr 212/17
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 14 listopada 2017 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywieszają się na okres 21 dni**

tj. od dnia 15 listopada 2017 roku do dnia 6 grudnia 2017 roku

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **80/7 i 87/8 AM-1 o łącznej powierzchni 0,0067 ha, położona w Wambierzycach przy ul. Objazdowej**. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Dla wyżej opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer **SW2K/00026653/6**. Przedmiotowa działka zabudowana jest **budynkiem garażowym**. Budynek usytuowany na działce stanowi zabudowę wolnostojącą, wykonaną w technologii tradycyjnej o powierzchni 19,7 m². Stan techniczny budynku średni. Gmina nie posiada dokumentów ani informacji czy dla opisanego budynku wydane było stosowne pozwolenie budowlane. p

Działka na której usytuowany jest budynek położona jest w strefie centralnej wsi. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową. Teren w części płaski w pozostałej części stanowi skarpe. Działka nie posiada uzbrojenia. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU1**. Powyższy obszar jest w zasięgu strefy "A., ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego oraz częściowo w strefie OW . **Cena nieruchomości wynosi 9 900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)**. Cena sprzedaży obejmuje wartość budynku stanowiącą nakłady dzierżawcy, która określona została przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 5 800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych). Cena sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 poz 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków

Jan Bednarczyk