

ZARZĄDZENIE NR 165/17  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 14 września 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r., poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) - zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Radków  
  
Jan Bednarczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 165/17  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia 14 września 2017 r.

**W y k a z**  
**gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 14 września 2017 roku do dnia 6 października 2017 roku**

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące gminne nieruchomości:

- a) część o pow. 0,0224 ha gminnej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 315/5 AM 15 o pow. ewidencyjnej 0,0480 ha położoną w Radkowie. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako droga (dr-0,0224386 ha). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie terenach zabudowy mieszkaniowo- jednorodzinnej (MN). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022416/5.
- b) część o pow. 0,0386 gminnej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 315/12 AM 15 o pow. ewidencyjnej 0,1751 ha położoną w Radkowie. Działka według ewidencji i gruntów i budynków położona jest na terenie użytków rolnych (RIIIb). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo- jednorodzinnej (MN). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0.

Nieruchomości znajdują się za budynkami mieszkalnymi nr 15 i 17 przy ul. Słonecznej w Radkowie. Dostęp do nieruchomości jest dogodny, odbywa się z gminnej drogi. Działki są porośnięte samosiejkami krzewów. Grunt wydzierżawia się w celu urządzenia ogródka warzywnego na okres do 30 września 2019r. Nieruchomości powinny być zagospodarowane do w/w celów w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązującego na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w całości, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Radków

  
Jan Bednarczyk