

**ZARZĄDZENIE NR 164/17
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 14 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia gminnych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r., poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) - zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków



Jan Bednarczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 164/17
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 14 września 2017 r.

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 15 września 2017 roku do dnia 6 października 2017 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące gminne nieruchomości oznaczone jako:

- a) działka 114 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,3200 ha obręb Raszków. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-PsIII-0,2100 ha) oraz pastwiska trwałe (PsIII-0,2100 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00021664/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest na terenach zabudowy zagrodowej (MR). Przedmiotowa działka znajduje się na skraju obrębu Raszków od strony wsi Niwa na przeciwko zabudowań mieszkalnych nr 60. Na nieruchomości znajduje się gruzowisko dawnych zabudowań. Dostęp do działki jest dogodny odbywa się z gminnej asfaltowej drogi. Działkę wydzierżawia się na cele rolnicze na okres do 30 września 2020r. W pierwszym roku działka powinna być zagospodarowana w terminie miesiąca od zawarcia umowy dzierżawy w pozostałych latach do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok do ostatniego dnia miesiąca, w którym została zawarta umowa, przy czym za pierwszy rok dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- b) działka nr 124/7 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,5000 ha położona w Tłumaczowie. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIa-0,5000 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022481/1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej (3MN). Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez nieruchomości będące własnością osób trzecich. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 30 września 2020r. na cele rolnicze. W pierwszym roku dzierżawnym nieruchomość powinna zostać zagospodarowana w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy. W pozostałych latach grunt zagospodarowany powinien być najpóźniej do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok do ostatniego dnia miesiąca, w którym została zawarta umowa, przy czym za pierwszy rok dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków

Jan Bednarczyk