



## WZÓR UMOWY

NR .....

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓŁFINANSOWANEGO  
ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI  
W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO  
Na zadanie: „Działania informacyjno-promocyjne dla projektu  
pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Tłumaczowie”

zawarta dnia ..... roku w .....

pomiędzy:

....., reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie ..... - .....

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w ....., działającą na podstawie

....., NIP .....

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej Wykonawcą

Wykonawca został wybrany w trybie zapytania cenowego przeprowadzonego zgodnie Regulaminem udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ) na lata 2014-2020 stanowiącym załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Miasta i Gminy Radków z dnia 15 kwietnia 2014 roku, poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. 2164 z późn. zm.), na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia .....roku.

### § 1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1 - **Opis przedmiotu zamówienia**
  - b) Załącznik nr 2 - **Wykaz Cen**
  - c) Załącznik nr 3 - **Formularz Oferty**
2. Części umowy wymienione w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów wskazanych w ust. 1 pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we





Część II – Wzór Umowy

wcześniejszej kolejności. Aneksy do Umowy, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

3. Pojęcia używane w niniejszej Umowie należy interpretować zgodnie z definicjami wskazanymi w OPZ.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są **Działania informacyjno-promocyjne projektu pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Tłumaczowie”**.
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy: Kwotę netto {.....} PLN

słownie: {.....} PLN

plus podatek VAT w kwocie : {.....} PLN

słownie: {.....} PLN

co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości: {.....} PLN

słownie: {.....} PLN,

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury po wykonaniu poszczególnych zadań zgodnie z kwotami wskazanymi w Wykazie Cen.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
4. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Termin wykonania Umowy ustala się na .....
2. Termin wymieniony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia robót. Wysokość wynagrodzenia będzie każdorazowo ustalana w drodze negocjacji między





Część II – Wzór Umowy

stronami umowy i będzie uzależniona od zakresu obowiązków wykonawcy w przedłużonym okresie umowy.

§ 6

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie przesłana na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej liczonej wg stawek określonych w tabeli poniżej jako stawka procentowa wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy kolejny dzień zwłoki do czasu ustania nieprawidłowości w realizacji umowy.

Klasa nieprawidłowości	Definicja nieprawidłowości	Stawka kary, %
A	Działanie lub zaniechanie działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy skutkujące niemożnością kontynuacji wykonywania Umowy z Wykonawcą lub Umowy o dofinansowanie Projektu w ramach POIiŚ.	0,2
B	Działanie lub zaniechanie działania Wykonawcy	0,1





Część II – Wzór Umowy

	niezgodne z warunkami umowy wywołującymi co najmniej jeden z poniższych skutków: <ul style="list-style-type: none"> <li>• co najmniej 5 dniowa zwłoka w wykonywaniu Umowy lub Umowy o dofinansowanie Projektu w ramach POIiŚ,</li> <li>• konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów.</li> </ul>	
C	Pozostałe działania lub zaniechania działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy.	0,05

4. W przypadku uporczywego uchylania się Wykonawcy od usunięcia nieprawidłowości w realizacji umowy tzn. po upływie 7 dni od każdego z trzech bezskutecznych wezwań Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości stawki kar określone w ust. 3 zostaną podwojone lub Zamawiający odstąpi od umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 3, wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę lub realizowane na podstawie noty obciążającej.

**§ 9**

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Strony zgodnie ustalają, że zmiana umowy w stosunku do treści złożonej Oferty Wykonawcy dopuszczalna jest jedynie w uzasadnionych przypadkach, w tym w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:
  - 1) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;





Część II – Wzór Umowy

- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne;
  - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Jeżeli umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w pkt ust. 2 pkt 2 lit. c, pkt ust. 2 pkt 2 pkt 3 lit. b, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
4. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
  - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
5. Zamawiający przewiduje zmiany umowy spowodowane:
- 1) siłą wyższą, o której mowa w Warunkach Kontraktowych na roboty budowlane lub dostawy,
  - 2) warunkami atmosferycznymi potwierdzonymi przez właściwą stację meteorologiczną:
    - a) katastrofy żywiołowe, o których mowa w Warunków Kontraktowych na roboty budowlane lub dostawy;
    - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – to jest wystąpienie średniodobowej temperatury poniżej minus 5 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 7 dni.
  - 3) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy na roboty budowlane lub dostawy przez Zamawiającego;
  - 4) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;





Część II – Wzór Umowy

- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy
  - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- 5) przedłużeniem procedury zawarcia Umowy na roboty budowlane lub dostawy
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5 Czas na Ukończenie Usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 2 miesiące.
6. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
- 1) zmiana związana z koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określania w chwili zawierania umowy. Zmiana, o której mowa nie może stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
  - 2) Zmiany organizacji spełniania świadczenia: Zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy. Zmiana nie może pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia oraz czasu realizacji.
7. Zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich zmian wprowadzanych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy.
8. Pozostałe zmiany:
- 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług: jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
  - 2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zapłaci za wszystkie dotychczas spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.





### § 10

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 11

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu przepisów prawa autorskiego, stworzonych w ramach niniejszej umowy, z chwilą ich przyjęcia przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i powielanie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką cyfrową, elektroniczną, wszelkimi technikami poligraficznymi i video
  - 2) wprowadzanie do obrotu
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystywanie w Internecie
  - 4) publiczna prezentacja lub odtwarzanie całości lub części utworu
  - 5) modyfikacja dla celów niezbędnych w realizacji zadań Zamawiającego
3. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność nośnika, na jakim przedmiot niniejszej umowy utrwalono.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, o których mowa w ust. 1.
5. Równocześnie z przekazaniem utworów, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na ich pierwsze udostępnienie publiczności.
6. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie do celów własnej dokumentacji i prezentacji własnych dokonań.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw majątkowych i osobistych osób trzecich, zaistniałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu utwory, o których mowa w ust.1, w stanie wolnym od obciążeń prawami i roszczeniami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kosztów w tym zakresie.



## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez odrębnego wzywania Wykonawcy do prawidłowego spełnienia świadczenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające realizację niniejszej Umowy lub zawiesza działalność albo rozpoczyna likwidację
  - 2) orzeczono wobec Wykonawcy zakaz prowadzenia działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy zakaz wykonywania zawodu w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy albo orzeczono wobec którejkolwiek z osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy zakaz prowadzenia działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy zakaz wykonywania zawodu w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy
  - 3) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy o więcej niż 14 dni od dnia jej zawarcia
  - 4) Wykonawca realizuje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy nienależycie tj. w szczególności w sposób niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawnymi i warunkami technicznymi i, pomimo wezwania Zamawiającego, nie poprawił stwierdzonych nieprawidłowości i usterek
  - 5) uporczywego nieterminowego przekazywania Zamawiającemu informacji, raportów i dokumentów, przez które należy rozumieć stwierdzone co najmniej dwukrotne nieterminowe przekazywanie ww. informacji, raportów i dokumentów oraz brak poprawy tej sytuacji, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej ponownie w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przerwy.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych powyżej, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
2. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji odszkodowanie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.







Część II – Wzór Umowy

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Zamawiający, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 11, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

**§ 13**

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA**

Gmina Radków  
57-420 Radków, Rynek 1  
woj. dolnośląskie

  
BURMISTRZ  
Jan Bednarczyk

