

zmieniająca uchwałę Nr VI/25/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 stycznia 2007r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radków na lata 2007-2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) -

RADA MIEJSKA W RADKOWIE UCHWALA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. W uchwale Nr VI/25/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radków na lata 2007-2011 wprowadza się następujące zmiany:

1. w rozdziale II § 5 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„Wykaz lokali socjalnych , stan ilościowy zasobów mieszkaniowych gminy, wiek budynków, stan techniczny budynków oraz stan wyposażenia technicznego zasobów mieszkaniowych przedstawiają Załączniki od nr 1 do nr 5 do niniejszej uchwały.”

2. w rozdziale II § 6 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„Prognozę stanu ilościowego gminnego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach, prognozę stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych oraz zestawienie zamian lokali komunalnych związanych z rozbiórką budynków przedstawiają Załączniki od nr 6 do nr 9 do niniejszej uchwały.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Radkowie

Marian Gancarski

Załącznik nr 1

WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH

1	Radków ul Rynek 11/1	20,90 m ²
2	Radków ul. Rynek 17/7	35,10 m ²
3	Radków ul. Handlowa 2/1	17,00 m ²
4	Radków ul. Handlowa 7/4	18,90 m ²
5	Radków ul. Grunwaldzka 7/5	26,20 m ²
6	Radków ul. Grunwaldzka 19/4 e	16,30 m ²
7	Radków ul. Piękna 4/2	18,40 m ²
8	Radków ul. Piękna 4/1	17,90 m ²
9	Radków ul. Piękna 4/3	32,80 m ²
10	Radków ul. Leśna 16/1	31,70 m ²
11	Radków ul. Leśna 34/2	9,00 m ²
12	Radków ul. Leśna 34/3	9,60 m ²
13	Radków ul. Krótka 3/1	29,60 m ²
14	Radków ul. Górską 6/1	27,20 m ²
15	Radków ul. Piastowska 47/4	12,20 m ²
16	Wambierzyce ul. Noworudzka 6/6	13,60 m ²
17	Wambierzyce ul. Noworudzka 6/7	8,80 m ²
18	Wambierzyce ul. Objazdowa 4/2	23,00 m ²
19	Ratno Górne 22/4	7,70 m ²
20	Ścinawka Średnia ul. 3 Maja 14/12	34,50 m ²
21	Ścinawka Średnia ul. 3 Maja 16/2	12,80 m ²
22	Ścinawka Średnia ul. 3 Maja 16/6	15,50 m ²
23	Ścinawka Średnia ul. 3 Maja 16/7	6,90 m ²
24	Ścinawka Średnia ul. Orzeszkowej 1/1	17,10 m ²
25	Ścinawka Średnia ul. Orzeszkowej 3/9	10,50 m ²
26	Ścinawka Średnia ul. Kościuszki 13/10	16,10 m ²
27	Raszków 47/1	53,60 m ²
28	Ścinawka Średnia ul. Wojska Polskiego 14a/11	50,50 m ²

Załącznik nr 2

STAN ILOŚCIOWY ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH GMINY

Lp	Wyszczególnienie	Budynki szt.	Lokale ogółem szt.	Powierzchnia użytkowa	Lokale			
					mieszkalne		socjalne	
					szt.	p.u. – m ²	szt.	p.u. - m
1	Budynki komunalne	50	245	12546,15	231	12 203,25	14	342,90
2	Budynki wspólnot mieszkaniowych	102	381	18019,86	367	17 769,36	14	250,5
3	Razem	152	626	30566,01	598	29972,61	28	593,40

Załącznik nr 3

WIEK BUDYNKÓW

Lata budowy	Budynki		Lokale mieszkalne		W tym lokale socjalne	
	szt.	%	szt.	%	szt.	%
Do 1945 r.	141	92,76	536	89,63	28	100
1946 -1980	8	5,26	34	5,69	0	0
1981- 2001	3	1,98	28	4,68	0	0

Załącznik nr 4

STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW

Ocena stanu technicznego	Budynki		Lokale mieszkalne		Lokale socjalne	
	szt.	%	szt.	%	szt.	%
Bardzo dobry	0	0	49	8,19	0	0
Dobry	36	23,69	447	74,75	9	32,14
Poprawny	109	71,71	87	14,55	13	46,43
Zły- do gruntownego remontu	4	2,63	12	2,01	4	14,29
Do rozbiórki	3	1,97	3	0,50	2	7,14
Razem	152	100	598	100	28	100

Załącznik nr 5

STAN WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

Lp.	Wyposażenie techniczne	Lokali ogółem		Mieszkalnych	Socjalnych
		szt.	%	szt.	szt.
1.	Urządzenia wod-kan.	626	100,00	598	28
2.	WC splukiwany	601	96,01	580	21
3.	Łazienka	484	77,32	479	5
4.	Centralne ogrzewanie	44	7,02	44	0
5.	Gaz przewodowy	283	45,21	274	9

Załącznik nr 6**PROGNOZA STANU ILOŚCIOWEGO GMINNYCH ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH**

Lp.	Rodzaj lokalu	2007	2008	2009	2010	2011
1.	Lokale mieszkalne	597	583	560	555	543
2.	Lokale socjalne	29	29	28	27	27
3.	Ogółem	626	612	598	582	570

Załącznik nr 7**PROGNOZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW**

Ocena stanu technicznego budynków	2007	2008	2009	2010	2011
Bardzo dobry	0	0	0	0	0
Dobry	36	39	44	51	59
Poprawny	109	107	103	97	90
Zły	4	3	2	1	0
Do rozbiórki	3	3	1	1	1

Załącznik nr 8**PROGNOZA STANU TECHNICZNEGO LOKALI MIESZKALNYCH**

Ocena stanu technicznego	2007	2008	2009	2010	2011
Bardzo dobry	49	60	86	90	94
Dobry	454	451	430	424	412
Poprawny	90	84	71	60	58
Zły	17	12	8	5	3
Do rozbiórki	5	5	3	3	3
	626	612	598	582	570

Załącznik nr 9**ZESTAWIENIE ZAMIAN LOKALI KOMUNALNYCH ZWIĄZANYCH
Z ROZBIORKĄ BUDYNKÓW**

Lp.	Adres budynku	Rok realizacji	Liczba lokali	Struktura rodzin
1.	Radków ul. Leśna 16	2008	1	2 os.
2.	Raszków nr 47	2008	1	4 os.
3.	Suszyna nr 3	2011	3	3+3+1=7 os.