

z dnia 5 grudnia 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości gruntowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia gminne nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

[Handwritten signature]

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Załącznik nr 1 do Zarządzenia ..M. 124/12.....
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia5 grudnia..... 2012 roku

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia5 grudnia 2012..... roku do dnia26 grudnia 2012..... roku

Przeznacza się do zbycia gminne nieruchomości gruntowe położone w **Ścinawce Średniej** oznaczone jako działki:

- nr **877 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej 0,23 ha. Według danych ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako droga (dr). Działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej, stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VIII.8225/374 k/91 z dnia 18.02.1991r.;

- nr **493/3 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej 0,07 ha. Według danych ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione (LsIV). Dla działki w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta na SW2K/00024373/5.

Łączna powierzchnia działek wynosi **0,03 ha**.

Działki są niezabudowane, położone na skraju wsi Ścinawka Średnia. Sąsiedztwo działek stanowią tereny rolne. Działka nr 493/3 położona jest na terenie o nachyleniu 15°, typ siedliskowy lasu – bór mieszany. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę nr 877.

Działka nr 877 położona jest na terenie płaskim. Wjazd na działkę odbywa się z drogi asfaltowej (ul. Leśna).

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 877 leży w granicach obszaru stanowiącego tereny użytków rolnych – uprawy polowe (RP), a działka nr 493/3 stanowi teren lasów i zadrzewień.

Cena nieruchomości wynosi 7 200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych). Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk