

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>120/12</sup>.....  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia ~~27~~<sup>29</sup> listopada..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia  
gminnej nieruchomości lokalowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 8 usytuowaną w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 16 w Ścinawce Średniej - opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*[Handwritten mark]*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 120/12  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia... 27. listopada .....2012 r.

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia ... 27. listopada 2012 ... roku do dnia ... 16. grudnia 2012 ... roku

Przedmiotem niniejszego wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **687/1 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej **0,0468 ha**, sklasyfikowana jako **użytki rolne zabudowane (B-LIII)** położona w **Ścinawce Średniej przy ul. Adama Mickiewicza 16**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00025329/9**.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków położona jest w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)**.

Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek usługowo-mieszkalny, wielorodzinny, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1945r. Budynek znajduje się na terenie zagrożonym powodzią z powodu sąsiedztwa z rzeką Ścinawka. Działka położona jest w obszarze, na którym znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal **mieszkalny nr 8**, usytuowany na **II piętrze w/w budynku**, składający się z **6 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 3 pokoje, 1 przedpokój, 1 łazienka z WC o łącznej powierzchni użytkowej **79,94 m<sup>2</sup>** oraz **2 pomieszczeń w piwnicy jako pomieszczenia przynależne**, których powierzchnia wynosi **19,55 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **17,72 %** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Lokal wyposażony jest w instalację c.o., która zasilana jest ze źródła zewnętrznego.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 79 800,00 zł** (słownie: **siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych**). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2011r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się od podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarzyk*