

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

ZARZĄDZENIE NR38/12.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia2 19/9..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
do wydzierżawienia gminnych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

[Handwritten mark]

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia^{2 maja 2012}..... roku do dnia^{23 maja 2012}..... roku

- część o powierzchni 3836 m² gminnej nieruchomości gruntowej położonej w **Radkowie**, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **463 AM 17**. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków część działki przeznaczona do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako inne tereny niezabudowane (Bi). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie rynku (SR). Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr GK.VIII-8225/497k/91 z dnia 12-02-1991r. Do wydzierżawienia przeznacza się część miejskiego rynku (za wyjątkiem części sklasyfikowanych jako drogi). Nieruchomość wydzierżawia się na okres do 31.10.2012r. na cele związane z działalnością gospodarczą, a w szczególności w celu urządzenia sezonowych ogródków gastronomicznych, straganów kwiatowych i handlowych, podestów lub namiotów związanych z organizacją imprez rozrywkowych lub promocyjnych, itp. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie każdorazowo w oparciu o aktualne obowiązujące i podane do publicznej wiadomości zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radków stawki bazowe czynszów dzierżawnych na dzierżawę gminnych nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- gminna nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr **261/3 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej 0,2560 ha położona w **Ścinawce Dolnej**. Nieruchomość według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest w całości jako grunty orne (R1IIa). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022511/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej (MN/MR). Nieruchomość jest nieużytkowana. Dojazd do działki utrudniony, odbywa się początkowo nieutwardzoną drogą gminną a następnie przez działki 261/1, 262/7. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr **261/1 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej 0,5000 ha położona w **Ścinawce Dolnej**. Nieruchomość według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest w całości jako grunty orne (R1IIa). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022511/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej (MN/MR). Nieruchomość jest nieużytkowana. Dojazd do działki utrudniony, początkowo odbywa się nieutwardzoną drogą gminną a następnie przez działkę 262/7 lub dojazd możliwy jest z działki siedliskowej nr 261/2. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr **262/7** AM 3 o powierzchni ewidencyjnej 0,4000 ha położona w **Ścinawce Dolnej**. Nieruchomość według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest w całości jako grunty orne (RIIIa). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022511/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej (MN/MR). Nieruchomość jest nieużytkowana. Dojazd do działki utrudniony, odbywa się nieutwardzoną i nie urządzoną w terenie drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ
Beduany
Jan Bednarczyk