

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

57-420 RADKÓW

ZARZĄDZENIE NR 125/12
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 6 grudnia..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
do wydzierżawienia gminnych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

[Handwritten mark]

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 6 grudnia 2012 roku do dnia 27 grudnia 2012 roku

Przeznaczam do wydzierżawienia gminną nieruchomość gruntową położoną w **Ratnie Dolnym**, złożoną z działek:

- nr **75 AM 1** o powierzchni ewidencyjnej 0,0400 ha, według ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV);
- nr **98 AM 1** o powierzchni ewidencyjnej 0,0900 ha, według ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII);
- nr **126 AM 1** o powierzchni ewidencyjnej 0,0400 ha, według ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (LV).

Łączna powierzchnia działek wynosi **0,1700 ha**.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022427/5. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie użytków rolnych (RP). Nieruchomość jest wieloletnio odłogowana. Dojazd do działek jest niemożliwy, istnieje jedynie możliwość dojścia do nieruchomości. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do 30-09-2018r. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk