

ZARZĄDZENIE NR 108/12
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 25 października 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia gminny udział w wysokości $\frac{1}{4}$ w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ścinawce Dolnej 130 oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 804/2 AM 2 – opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

[Handwritten mark]

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 100/12
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 25 października 2012r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 25 października 2012 roku do dnia 15 listopada 2012 roku

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 804/2 AM 2** o pow. **0,57 ha** położona jest w Ścinawce Dolnej. Nieruchomość **sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-PsIII - 0,5 ha, B-RIIIa - 0,7 ha)**. **Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym o powierzchni użytkowej 412,1 m² oraz 2 budynkami gospodarczymi, 1 garażem i 2 stodołami.**

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2/0002086/6**.

Nieruchomość, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków **leży na obszarze określanym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej oraz zabudowy zagrodowej i gospodarczej w strefie zagrożenia powodziowego.**

Przedmiotem sprzedaży jest gminny udział w wysokości $\frac{1}{4}$ w w/o nieruchomości.

Cena gminnego udziału w nieruchomości wynosi **43 600,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset złotych.) i zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 ust 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Ponadto nabywca udziału w nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych oraz opłat sądowych związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk