

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

57-420 RADKÓW

ZARZĄDZENIE NR90/12.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia ..10 sierpnia..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
do wydzierżawienia gminnych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 90/12
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 10 sierpnia 2012 roku

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 10 sierpnia 2012 roku do dnia 31 września 2012 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia część o powierzchni **0,0100 ha** gminnej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **913 AM 2** położona w **Ścinawce Średniej**. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako rów (W). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00024372/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka położona jest w Ścinawce Średniej, przy ul. Mickiewicza, w okolicy kompleksu sportowo-rekreacyjnego. Dojazd odbywa się poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Radków.

Nieruchomość wydzierżawia się do dnia 26.04.2022r. w celu urządzenia drogi dojazdowej w związku z realizowaną przez dzierżawcę działek nr 75, 78/3 i 914 inwestycją polegającą na budowie budynku o podstawowym przeznaczeniu handlowo-usługowym wraz z funkcją mieszkaniową i prowadzenia w nim działalności handlowo-usługowej oraz budowie przyległego parkingu. Nieruchomość powinna zostać zagospodarowana w terminie 7 miesięcy od dnia wydzierżawienia.

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 60,00 zł + VAT i ustalona została na podstawie § 1 poz. 7 tabeli Zarządzenia nr 58/08 Burmistrza Miasta i Gminy Radków z dnia 22.07.2008r. w sprawie ustalenia zasad płatności oraz wysokości stawek bazowych czynszu dzierżawnego zmienionego Zarządzeniem nr 45/12 Burmistrza Miasta i Gminy Radków z dnia 16.05.2012r. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Dzierżawcy faktury VAT.

Budwan