

ZARZĄDZENIE NR 54/12
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 30 maja 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości gruntowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Traci moc obowiązującą Zarządzenie nr 96/07 Burmistrza Miasta i Gminy Radków z dnia 3 października 2007r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 30 maja..... 2012 roku do dnia 20 czerwca..... 2012 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **264/4 AM 15 o powierzchni 1163 m², położona w Radkowie przy ul. Stołowogórskiej**. Działka sklasyfikowana jest jako grunt orny RIIIb. Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00021523/1.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, nieruchomość położona jest **na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy**.

Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona, ma kształt prostokąta i położona jest w terenie płaskim. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną oraz sieć wodociagową i kanalizacyjną.

Cena nieruchomości wynosi **68 500,00 zł**. Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i opłat sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk