

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

ZARZĄDZENIE NR^{21/12}.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia9 marca..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651, z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

H

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 9 marca roku do dnia 30 marca roku

Przeznacza się do zbycia gminną nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 68/3 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 0,1071 ha położona w Ścinawce Średniej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Nieruchomość nie posiada księgi wieczystej. W obecnej chwili trwa procedura założenia księgi wieczystej.

Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej w centrum wsi Ścinawka Średnia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka zabudowana jest budynkami gospodarczymi stanowiącymi samowolę budowlaną, kwalifikującymi się do rozbiórki. Teren jest pofałdowany, częściowo ogrodzony. Działka położona jest w obszarze, na którym znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w granicach obszaru stanowiącego teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (MN).

Cena nieruchomości wynosi 26 500,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 23%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Ry