

ZARZĄDZENIE NR 55/12  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 31 maja 2012r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia  
gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 1 położoną w Ratnie Górnym nr 51, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia ..... 21 maja ..... 2012 roku do dnia ..... 21 czerwca ..... 2012 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **246/2 AM 1** o pow. **733 m<sup>2</sup>**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Ratnie Górnym 51**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale 36/100.

Dla przedmiotowej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr **SW2K/00017827/1**.

Zgodnie z wpisem w dziale III tej księgi budynek jest zabytkiem i wpisany jest do wykazu zabytków Gminy Radków. Właściciel zabytku lub jego części zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (Dz. U. z 2003. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy, wielorodzinny o 8 lokalach mieszkalnych i 1 użytkowym. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z przybudówkami i podpiwniczeniem. Został on wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na **terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1**, usytuowany na **parterze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 2 pokoje i 1 łazienka z WC oraz 1 hol o łącznej powierzchni użytkowej **60,78 m<sup>2</sup>** oraz **1 pomieszczenie w piwnicy i 1 komórka jako pomieszczenia przynależne, których powierzchnia wynosi 9,96 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **12%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 51 200,00 zł.** Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrycia całości wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk