

Zarządzenie Nr 18 / 11  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia 15 lipca ..... 2011r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bodnarczyk*

*[Handwritten signature]*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia ... 78/11 .....  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia ..... 15 lipca ..... 2011 roku

**W y k a z**  
**gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia ..... 15 lipca 2011 ..... roku do dnia ..... 5 sierpnia 2011 ..... roku

a) gminne udziały w wysokości  $\frac{1}{2}$  w nieruchomościach gruntowych położonych w Ścinawce Dolnej, oznaczonych geodezyjnie nr:

- 439/3 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,1607 ha (ŁIII);
- 439/4 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,2144 ha (ŁIII).

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 2092. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położone są w obszarze użytków rolnych. Obie działki położone są w rejonie użytków rolnych i zabudowy nr 159. Dojazd do działek odbywa się za pomocą sieci nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Działki użytkowane są jako łąki. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Radków oraz osób fizycznych. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

b) gmina nieruchomość rolna nr 647 o powierzchni ewidencyjnej 1,7300 ha położona w Ścinawce Dolnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jak pastwiska trwale PsIV - 0,2800 ha oraz grunty orne - 1,4500 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022511/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze użytków rolnych. Nieruchomość położona jest na zboczu w rejonie użytków rolnych i lasów. Dojazd do działki jest utrudniony i odbywa się za pomocą sieci nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Działka jest od wielu lat nieużytkowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk