

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 54/...11...  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 19 maja..... 2011r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

**W y k a z**  
**gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia ..... 19 maja ..... 2011 roku do dnia ..... 9 czerwca ..... 2011 roku

- a) gminna nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 72/8 AM 1 o pow. 0,2895 ha położona w Pasterce. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21701. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsV - 0,2595 ha) oraz grunty rolne zabudowane (B-PsV - 0,0300 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolny (RP/RZ). Nieruchomość położona jest w Pasterce w sąsiedztwie schroniska „Szczelinka” i użytków rolnych. Dojazd do działki jest utrudniony. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze lub na cele rekreacyjne na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- b) część o powierzchni 868 m<sup>2</sup> gminnej działki nr 76/3 położonej w Pasterce. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21701. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie usług turystyki (UT). Część nieruchomości położona jest w Pasterce w sąsiedztwie schroniska „Szczelinka” i gminnego parkingu. Dojazd do działki jest utrudniony. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w celu poprawy warunków gospodarowania na sąsiedniej działce zabudowanej schroniskiem oraz na cele rekreacyjne na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- c) gminna nieruchomość rolna nr 80/10 o powierzchni 0,2469 ha, położona w Pasterce. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21702. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV - 0,1069 ha, PsV - 0,1400 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolny (RP/RZ). Nieruchomość położona jest w Pasterce w sąsiedztwie zabudowy nr 7. Dojazd do działki jest utrudniony. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- d) gminna nieruchomość rolna nr 78 o powierzchni 1,3179 ha, położona w Pasterce. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21703. Działka sklasyfikowana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-PsV - 0,3009 ha) oraz pastwiska trwałe (PsV - 1,0170 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest częściowo

na terenie użytków rolny (RP/RZ), częściowo natomiast na obszarze przeznaczonym pod zalesienie. Nieruchomość położona jest w Pasterce w sąsiedztwie zabudowy nr 7. Dojazd do działki jest utrudniony. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- e) gminna nieruchomość rolna nr 72/5 o powierzchni 0,3327 ha, położona w Pasterce. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21702. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsV). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolny (RP/RZ). Nieruchomość położona jest w Pasterce w sąsiedztwie użytków rolnych w okolicy zabudowy nr 7. Dojazd do działki jest mocno utrudniony. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- f) gminna nieruchomość gruntowa nr 612/2 o pow. 0,0700 ha, położona w Wambierzycach. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22284. Działka sklasyfikowana jest jako rów (W). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość położona jest przy ul. Noworudzkiej w sąsiedztwie zabudowy nr 12. Nieruchomość zagospodarowana jest jako rów oraz łąka. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia w celu poprawy warunków gospodarowania na nieruchomościach przyległych na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej w terminie jednego miesiąca od dnia wydzierżawienia.
- g) gminna nieruchomość rolna nr 439/4 o powierzchni 0,1600 ha położona w Wambierzycach. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII - 0,1500 ha) oraz grunty orne (RIVb - 0,0100 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolny (RP/RZ). Nieruchomość położona jest w Wambierzycach za boiskiem w rejonie użytków rolnych. Dojazd do działki jest utrudniony i odbywa się nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- h) gminna nieruchomość rolna nr 518 o powierzchni 0,1600 ha położona w Ratnie Dolnym. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22427. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolny (RP). Nieruchomość położona jest w Ratnie Dolnym w okolicach zabudowy nr 42 w rejonie użytków rolnych. Działka jest wieloletnio odlogowana. Dojazd do działki jest utrudniony i odbywa się nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu

o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- i) gminna nieruchomość rolna nr 201/2 o powierzchni ewidencyjnej 3,6700 ha położona w Ścinawce Górnej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22506. Działka sklasyfikowana jest jako Łaki trwałe (LIV – 0,8200 ha, LV – 0,6600 ha) oraz pastwiska trwałe (PsIII – 0,7900 ha, PsIV – 1,4000 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnej (RP). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasów i użytków rolnych, na zboczu o wystawie północno-wschodniej. Działka jest wieloletnio odłogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do działki jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana w ciągu roku od dnia wydzierżawienia, w następnych latach do dnia 31 lipca każdego roku.
- j) gminna nieruchomość rolna nr 788 o powierzchni 0,4165 ha położona w Ratnie Dolnym. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22427. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnej (RP). Nieruchomość położona jest w Ratnie Dolnym w okolicach zabudowy nr 46 w rejonie użytków rolnych. Działka jest nieużytkowana i odłogowana. Dojazd do działki jest utrudniony i odbywa się od strony północnej, nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ

*Jan Bednarczyk*