

Zarządzenie Nr 146 / II...

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 21 listopada..... 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 1b położoną w Ścinawce Średniej przy ul. Orzeszkowej 3**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*10*  
*Bednarczyk*

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia .....21. listopada..... 2011 roku do dnia .....12. grudnia..... 2011 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 168/2 AM 2 o pow. 492 m<sup>2</sup> sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Nieruchomość położona jest w Ścinawce Średniej przy ul. Orzeszkowej 3 i stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta SW2K/00008931/7.

Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny o 3 kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości budynek jest zabytkiem i wpisany jest do wykazu zabytków Gminy Radków.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 1b, usytuowany na parterze w/w budynku, składający się z 2 pomieszczeń, tj.: 1 pomieszczenia sklepowego i 1 magazynu o łącznej powierzchni użytkowej 84,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 8 % w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 65 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*