

Zarządzenie Nr 101./.....  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia .....22 sierpnia..... 2011r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie gminnej nieruchomości rolnej opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Skon*  
*2011.08.22*

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 22 sierpnia 2011 roku do dnia 12 września 2011 roku.

Nieruchomość rolna, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 355/1 AM 3, o pow. 0,0491 ha, położona w Wambierzycach. Działka sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (LIII). Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta SW2K/00022281/9.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie łąk i pastwisk (RZ) i objęta jest strefą ochrony krajobrazu kulturowego i obserwacji archeologicznej. Nieruchomość położona jest w otulinie parku narodowego.

Działka położona jest w Wambierzycach pomiędzy ul. Wiejską, a potokiem Cedron w okolicy zabudowy nr 42. Działka jest niezabudowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość użytkowana jest jako ogród przydomowy.

**Cena nieruchomości wynosi 6 900,00 zł** i zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wnioski o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 42 dni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

SLW