

Zarządzenie Nr 129/.....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 21 października 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia  
do sprzedaży gminnej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży gminną nieruchomość gruntową oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 475/6 AM 2 położoną w Wambierzycach – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bodnarczak*  
Jan Bodnarczak

*[Handwritten mark]*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia .....*11 października*..... 2011 roku do dnia .....*11 listopada*..... 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków nr **475/6 AM 1**, o powierzchni **0,0040 ha**. Nieruchomość **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**. Nieruchomość położona jest w Wambierzycach przy ul. Wiejskiej i stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/000023479/1**.

Działka nr 475/6 usytuowana jest w terenie płaskim i zabudowana jest budynkiem gospodarczym, który nie stanowi własności Gminy Radków wobec czego nie podlega sprzedaży. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości możliwy jest jedynie przez sąsiednią działkę nr 476/3 AM 2.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta leży w granicach obszaru stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności zabudowy. Powyższy obszar jest w zasięgu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

**Cena nieruchomości wynosi 1100,00 zł netto.** Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 492,00 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*

*Alm*