

Zarządzenie Nr 152 / 11

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 2 grudnia 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 5 położoną w Wambierzycach przy ul. Szpitalnej 2a**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

[Handwritten signature]

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywieszają się na okres 21 dni**

tj. od dnia 11 grudnia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 465/15 AM 1 o pow. 194 m² sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Nieruchomość położona jest w Wambierzycach przy ul. Szpitalnej 2a i stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale 11%.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta SW2K/00018605/6.

Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie szeregowej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, ze strychem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości budynek jest zabytkiem i wpisany jest do wykazu zabytków Gminy Radków.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU). Powyższy obszar jest w zasięgu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 5, usytuowany w kondygnacji piwnic w/w budynku, składający się z 5 pomieszczeń, tj.: 2 pomieszczeń sklepowych, 2 toalet oraz 1 pomieszczenia sanitarnego o łącznej powierzchni użytkowej 36,55 m² oraz 1 kotłowni i 1 pomieszczenia gospodarczego jako pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni 6,05 m² wraz z udziałem w wysokości 11 % w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych). Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk