

Zarządzenie Nr 149 / II

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 29 listopada 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną geodezyjnie nr 69/1 AM 2 położoną w Ścinawce Średniej opisaną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 126/11 Burmistrza Miasta i Gminy Radków z dnia 19 października 2011 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia gminnej nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych oddania w użytkowanie wieczyste
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 20 listopada 2011 roku do dnia 14 grudnia 2011 roku

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 69/1 AM 2** o powierzchni **0,12 ha**, położona w **Ścinawce Średniej** przy ul. **Mickiewicza 1** stanowiąca własność Gminy Radków. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi).

Dla wyżej opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer **SW2K/0005304/2**.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym o łącznej powierzchni 358,80m². Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z przybudówką parterową, z częściowym podpiwniczeniem i strychem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Nieruchomość graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką i z terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)**.

Nieruchomość gruntową oddaje się w **użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, na cele mieszkaniowo-usługowe – z zastrzeżeniem, iż usługi obejmować będą prowadzenie apteki i realizowanie innych zadań z zakresu ochrony zdrowia.**

Punkt apteczny winien zostać uruchomiony w okresie 6 miesięcy od podpisania umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, pozostałe usługi w terminie 2 lat od podpisania umowy.

Cena zbycia nieruchomości gruntowej wynosi 52 500,00zł. (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych), i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr, 54 poz. z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń. **Cena budynku** określona została na kwotę **239 000,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) i zwolniona jest z podatku VAT. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego kształtuje się następująco:

- stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi od 25% ceny nieruchomości gruntowej
- stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 6% ceny nieruchomości gruntowej.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności może ustalić inny termin zapłaty, nie przekraczający roku kalendarzowego.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk