

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr *124*/...../.....
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia~~10 października~~..... 2011r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Skop.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia10 października 2011... roku do dnia31 października 2011... roku

Przeznacza się do wydzierżawienia kompleks gminnych nieruchomości gruntowych złożony z:
- działki nr 75 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 0,42 ha, księga wieczysta nr SW2K/00025118/7. Działka sklasyfikowana jest według danych z ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁIII).
- części o powierzchni 0,75 ha działki nr 78/3 AM 2. Dla nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej. Działka stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VI7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka sklasyfikowana jest według danych z ewidencji gruntów jako grunty orne (RIIIa – 0,28 ha, RIVa – 0,56 ha) oraz łąki trwałe (LIII – 1,04 ha).
- części o powierzchni 0,0516 ha działki nr 914 AM 2, księga wieczysta nr SW2K/00024378/8. Działka sklasyfikowana jest według danych z ewidencji gruntów jako rów (W).

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone do wydzierżawienia grunty objęte są strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu i rekreacji. Przez część działki nr 78/3 przebiega element ciągu pieszo-jezdnego.

Działki położone są przy ul. Mickiewicza, w okolicy kompleksu sportowo-rekreacyjnego. Nieruchomości użytkowane były rolniczo jako grunty orne oraz łąki. Działka nr 914 stanowi rów melioracyjny. Dojazd do działek odbywa się poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy.

Wyżej opisane nieruchomości wydzierżawia się na okres lat 10 w celu zagospodarowania poprzez budowę i eksploatację budynku handlowo-usługowego z funkcją mieszkaniową oraz przyległego parkingu.

Nieruchomość powinna zostać zabudowana budyniem oraz parkingiem w terminie 7 miesięcy od dnia wydzierżawienia.

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zależna będzie od etapu realizacji inwestycji. Przez okres 7 miesięcy licząc od dnia wydzierżawienia czynsz dzierżawny wynosić będzie 1 626,00 zł netto. Po tym okresie, a także przed jego upływem w przypadku wcześniejszego zakończenia etapu budowy i rozpoczęcia działalności handlowo-usługowej lub wykorzystywana budynku do celów mieszkaniowych miesięczny czynsz dzierżawny netto wynosić będzie 8 500,00 zł. Czynsz dzierżawny obciążony zostanie należnym podatkiem VAT. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury VAT.

Czynsz dzierżawny aktualizowany będzie raz do roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa GUS.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk