

Zarządzenie Nr 21/...../.....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 15 lutego 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży gminnego udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży gminny udział w wysokości $\frac{1}{4}$ w nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 804/2 AM 2 położonej w Ścinawce Dolnej – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bodnarczyk

Ala

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 15 lutego 2011 r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 15 lutego 2011 roku do dnia 8 marca 2011 roku

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 804/2 AM 2 o pow. 0,57 ha położona jest w Ścinawce Dolnej. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-PsIII - 0,5 ha, B-RIIIa - 0,7 ha). Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 412,1 m² oraz 4 budynkami gospodarczymi, z których 1 kwalifikuje się do rozbiórki, 1 garażem i 1 stodołą.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta SW2/0002086/6.

Nieruchomość, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży na obszarze określanym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej oraz zabudowy zagrodowej i gospodarczej w strefie zagrożenia powodziowego.

Przedmiotem sprzedaży jest gminny udział w wysokości ¼ w w/o nieruchomości. Udział ten obciążony jest umową najmu.

Cena gminnego udziału w nieruchomości wynosi 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) i zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr, 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami).

Cena nie zawiera kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przygotowania nieruchomości do zbycia, które nabywca zobowiązany będzie uiścić jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty te na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 1 250,00 zł (słownie: tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych), ze względu na zmienność kosztów szczegółowo określone zostaną one w protokole rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. 10.102.651 j.t. z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk