

Zarządzenie Nr ~~18~~ / ~~11~~...

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia ~~3~~ 5 ~~marca~~..... 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 1 położoną w Ścinawce Średniej przy ul. Sikorskiego 18**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Jan Bednarczyk*  
2

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia ..... 3 marca ..... 2011 roku do dnia ..... 24 marca ..... 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 143/8 AM 2** o pow. **757 m<sup>2</sup>**, sklasyfikowana jako **tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Ścinawce Średniej przy ul. Sikorskiego 18**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale 51/100.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW nr 12008**.

Na w/o działkach gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny, wolnostojący o trzech kondygnacjach nadziemnych, w części podpiwniczony oraz dwa budynki gospodarcze. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1**, usytuowany na **parterze w/w budynku**, składający się z **7 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 3 pokoje, 1 łazienka z WC, 1 WC i 1 przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **58,60 m<sup>2</sup>** oraz **1 komórki i 1 werandy jako pomieszczenia przynależne, których łączna powierzchnia wynosi 10,27 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **15,30%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 58 200,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 920,60 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

Skry